

natura parc

VILLAGE
D'ENTREPRISES
CRÉATRICES D'AVENIR

NATURAPARC

Implantez votre activité dans un environnement qui fait grandir vos ambitions

confluence by GSE

L’ESSENTIEL DU PROJET

Un cadre unique pour installer votre entreprise dans un site d’avenir.

Implanté au cœur d’un carrefour stratégique européen, NaturaParc bénéficie d’une accessibilité exceptionnelle et s’inscrit dans un écosystème industriel et logistique reconnu. Porté par un territoire dynamique, innovant et attractif, il offre aux entreprises un environnement idéal pour accélérer leur développement.

Projet exemplaire, NaturaParc associe vision territoriale, expertise opérationnelle et engagement durable pour un développement économique responsable.

Les chiffres clés :

15% (2,8 ha)
Espaces verts
sur les lots

26 ha
Surface projet



21% (5,5 ha)
Espaces verts
communs zone

18 ha
cessibles

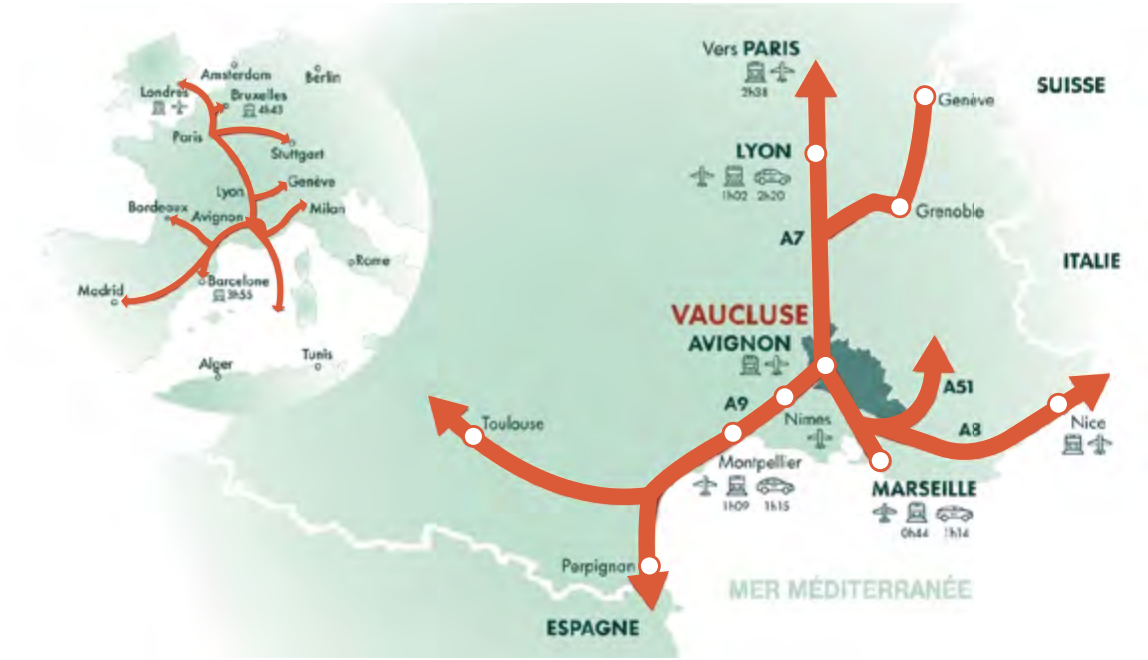
76 000 m²
SDP développable



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE AU CŒUR DES FLUX ÉCONOMIQUES

Le site de développement se situe sur la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue (84320), à 10 kms d'Avignon.





Au carrefour des grands réseaux d'échanges

- Connexion directe aux autoroutes A7 et A9 (axes Nord-Sud et Est-Ouest)
- Proximité du port de Marseille-Fos (hub majeur en Europe)
- Accès au transport fluvial via le Rhône
- 20 min Gare TGV avec liaisons rapides (Paris ~ 2h40, Lyon ~1h)
- 52 min de l'aéroport Marseille Provence
- Desservie par les transports en commun

QUI SOMMES-NOUS?

Notre mission :

Confluence, filiale 100 % du groupe GSE, opère dans le montage et le développement de programme immobilier dans les secteurs de l'industrie, de la logistique, du tertiaire et des Data center.

Nous nous appuyons sur l'expertise du Groupe GSE, contractant général spécialisé en immobilier d'entreprise depuis 50 ans pour offrir une offre clé en main : développement, conception et construction.

Une opération entièrement sécurisée, avec :

- des coûts maîtrisés,
- des enjeux clairement définis,
- des délais strictement encadrés.

Bénéficiez de l'expertise conjointe de Confluence et de GSE, à chaque étape, pour garantir un projet performant, durable et optimisé.









confluence by GSE

UNE OFFRE CLÉS EN MAIN SUR-MESURE







Bâtiment d'activité :
Acquisition ou location (VEFA, BEFA) de bâtiment clé en mains à partir de 3 000 m² de SDP

Parc d'activités :
- Acquisition ou location (VEFA, BEFA) de cellules d'activités à la découpe à partir de 150 m² jusqu'à 2 000 m² (quais possibles à partir de 1000 m²)
- Acquisition ou location Commerces & activités tertiaires

Accompagnement clés en main par des experts du montage et de la conception-construction

Gestion des enjeux environnementaux et loi sur l'eau à l'échelle de la zone

Sécurisation des dossiers ICPE et optimisation des délais d'instructions
Zone sécurisée et autorisée

Un territoire mobilisé à vos côtés et un accompagnement renforcé des projets d'implantation grâce au classement en zone AFR (zone à finalité régionale)

Dépôt permis et ICPE pour votre projet possible dès maintenant.

NATURAPARC, UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL D'EXCEPTION

Conçu pour répondre aux attentes des entreprises et de leurs collaborateurs, NaturaParc associe performance, qualité de vie et engagement durable. Ce parc d'activités nouvelle génération offre un cadre attractif où l'architecture, les espaces paysagers et le bien-être contribuent à la réussite des entreprises.

Les atouts de NaturaParc :

- un cadre propice à l'attractivité et à la fidélisation des talents,
- des espaces paysagers de qualité,
- une architecture harmonieuse et soignée,
- des aménagements favorisant le bien-être au quotidien,
- l'attractivité du territoire provençal entre Rhône et Méditerranée,
- une démarche environnementale ambitieuse, engagée dans la certification Parc+.

Plus qu'un lieu d'implantation, NaturaParc est un véritable levier de développement et de valorisation pour les entreprises.











Pourquoi choisir NaturaParc ?

- Opportunité foncière unique en région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Un écosystème déjà en place (synergies possibles avec entreprises présentes, réseau économique développé
- Accompagnement global par Confluence et GSE
- Un parc nouvelle génération (durabilité, qualité des aménagements)
- Qualité de vie exceptionnelle (facilité de recrutement, fidélisation des talents)
- Dynamique territoriale attractive (proximité TGV / A7 / grands bassins d'emploi)

Installez votre projet dans un environnement connecté, durable et stratégique.



DÉCOUVREZ LE
PROJET EN VIDÉO

SEPTEMBRE 2026

VOTRE PROJET COMMENCE AUJOURD'HUI !

confluence by GSE

CONTACT

Elodie LLORCA
Directrice Pré-Développement
07 88 51 16 32
ellorca@gsegroup.com

IMPRIM'VERT