GSE | PARKINGS AÉRIENS















CONFORTABLES | INTELLIGENTS | DURABLES





Le futur commence aujourd'hui

Les progrès en matière de déplacement et de transition énergétique influenceront et modifieront significativement nos vies, notre mobilité et à terme le stationnement.





SOMMAIRE

01 **GSE - L'entreprise** **08**
Un accompagnement à 360° 10

02 **Des concepts réfléchis & évolutifs** **14**
Conception et mise en œuvre intégrée 16
Une conception maîtrisée et novatrice 18

03 **Un système modulaire** **20**
Production et montage intégrés 22
Qualité et sécurité optimales 26
Architecture 28

04 **La fonctionnalité** **30**
Une réponse adaptée 32

05 **En route vers la mobilité de demain** **38**
Stations-service du futur 40

06 **Améliorer l'expérience des usagers** **42**
Confort sur mesure 43

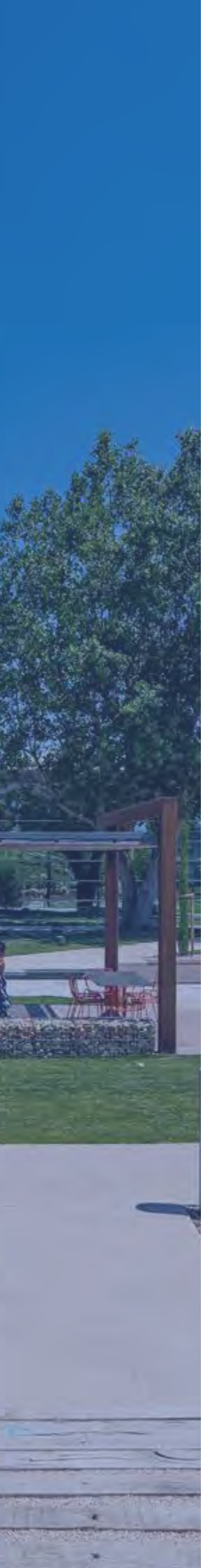
07 **Exploitation, maintenance & entretien** **46**

08 **Références** **48**

GSE L'ENTREPRISE



01



NOTRE OBJECTIF : VOTRE SATISFACTION !

Fort de 50 ans d’expérience, GSE (avec l'appui de sa maison mère GOLDBECK) est un acteur reconnu dans le domaine de la conception / réalisation de parcs de stationnement aériens.

Les quelques 1 000 références déjà réalisées nous ont ainsi permis de comprendre la diversité des besoins de nos clients. Nos matériaux de construction, assemblages et détails constructifs évoluent en permanence sur la base de ce retour d’expérience. Cela s'applique également à nos processus de conception. Ainsi, nous créons des solutions optimales – personnalisées, fonctionnelles et compétitives. Tentez l’expérience !

LA PUISSANCE DU GLOBAL **LA CONNAISSANCE DU LOCAL**



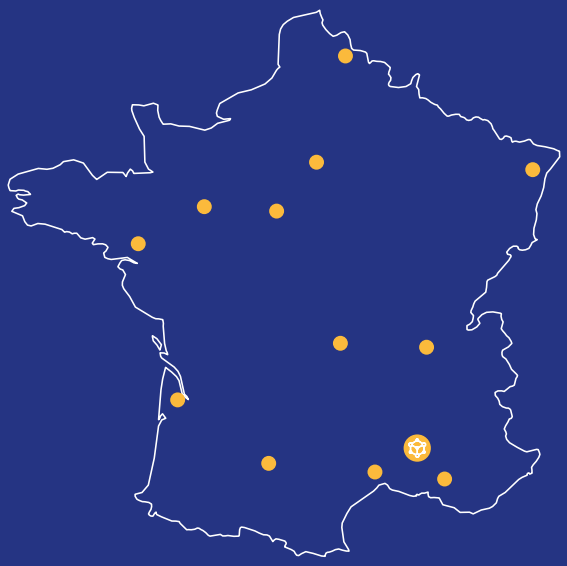
Une présence forte renforcée par notre union avec GOLDBECK en 2019, pour donner naissance à un leader européen sur le marché !

- GSE
- GSE & GOLDBECK
- GOLDBECK

13 IMPLANTATIONS EN FRANCE

Nous nous appuyons sur un maillage territorial fort, un ancrage local profond, et un horizon d'envergure internationale, pour mieux vous accompagner dans vos projets.

Aix-en-Provence
Avignon
Bordeaux
Clermont-Ferrand
Le Mans
Lille
Lyon
Montpellier
Nantes
Orléans
Paris
Strasbourg
Toulouse



50 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

1976-2026 5 GSE

CHIFFRE D'AFFAIRES

808 M€



SCORE DE 95% SATISFACTION CLIENT



400 INGÉNIEURS

CERTIFIÉ GREAT PLACE TO WORK

67%

PROJETS CERTIFIÉS



63%

DE PROJETS

SUIVIS PAR NOS INGÉNIEURS BÂTIMENT DURABLE

56

PROJETS PAR AN

22 MILLIONS DE M²

d'immobilier d'entreprise réalisés depuis la création de GSE



89

ECOVADIS

NIVEAU PLATINUM

INDEX

ÉGALITÉ PROFESSIONNELLE

Homme | Femme

89 | 100

640

COLLABORATEURS

87% DONT RECOMMANDENT FORTEMENT GSE





UN ACCOMPAGNEMENT À 360°

Fort de plus de 47 années d'expérience, nous nous imposons comme le leader en immobilier d'entreprise, proposant une solution complète pour accompagner nos clients de A à Z dans la réalisation de leurs projets.

Notre métier

Appréhender toutes les étapes nécessaires à la réussite d'un projet immobilier : de la recherche foncière à la définition du projet et à sa livraison, en passant par sa conception et le suivi de construction.
Grâce à notre modèle d'interlocuteur unique, nous assurons la cohérence et régulons les étapes décisionnelles comme opérationnelles pour permettre à tous de travailler en toute sérénité et transparence.

Notre ambition

Concevoir et réaliser des bâtiments innovants et écoresponsables, tout en construisant une relation de confiance, prometteuse d'un échange durable et éclairé sur l'ensemble des projets portés.

LE STATIONNEMENT : ÉLÉMENT INDISPENSABLE À UNE MEILLEURE MOBILITÉ



Le temps du stationnement intelligent est venu !

L'augmentation constante du trafic, le manque de places disponibles et les nouveaux concepts de mobilité, sont autant de défis auxquels nous nous efforçons d'apporter une réponse.

Chez GSE, nous vous proposons des solutions de stationnement intelligent flexibwles, évolutives et offrant une grande liberté d'action.



Lumineux, fonctionnels, bien pensés, confortables, aérés et évolutifs, voici les qualificatifs qui définissent le mieux les parkings aériens GSE.“

DES CONCEPTS RÉFLÉCHIS & ÉVOLUTIFS

02



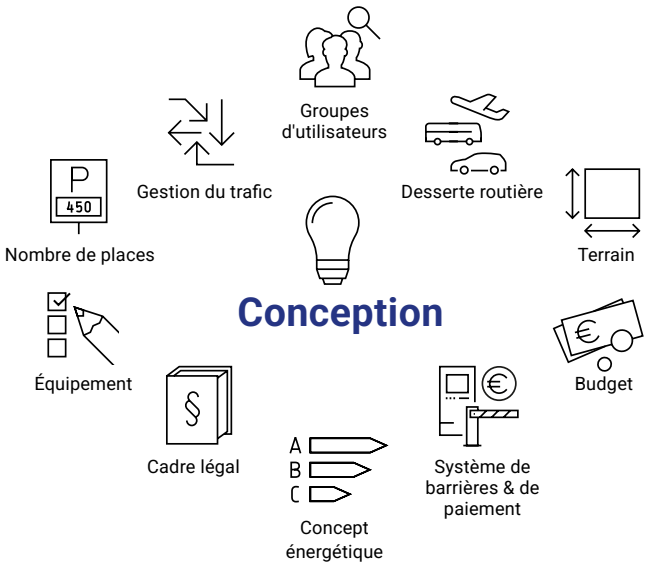


INTÉGRÉS ET INNOVANTS

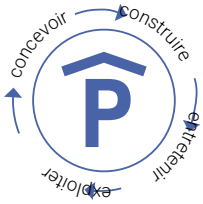
Des discussions franches, des échanges ouverts, de bonnes idées, des concepts puissants et une équipe d'experts pluridisciplinaires, le tout couplé à une plateforme d'informations numérique futuriste – voici une base solide pour une réalisation réussie. Nous ne nous focalisons pas seulement sur la construction de votre parking aérien, nous prenons également en compte l'infrastructure existante, la desserte routière idéale ainsi que la future exploitation du bâtiment – pour des trajets optimisés et des utilisateurs satisfaits.

Conception et mise en œuvre intégrée

Nous pensons que la relation privilégiée avec nos clients est un facteur clé de réussite des projets. C'est pour cela qu'un référent est toujours présent à vos côtés dans votre région afin de piloter et de suivre tous les aspects de votre projet. Il travaille avec vous pour déterminer et analyser les caractéristiques, intégrer votre vision et prendre en compte vos préférences ainsi que vos besoins pour la construction de votre parking, jusqu'au suivi des opérations de mise en services.
Le respect de nos engagements est la pierre angulaire du succès de nos parkings silo sur mesure et c'est ce qui les rend si agréables pour les utilisateurs.



Partant de là, nos équipes pluridisciplinaires conçoivent et réalisent votre parking aérien avec leurs propres ingénieurs, techniciens et architectes, de A à Z. Cela permet des processus efficaces, des interfaces maîtrisées et un suivi de projet parfaitement coordonné. Vous épargnez ainsi du temps et de l'argent, tout en évitant les soucis.



Unique chez GSE

Au-delà de la réalisation, nous vous proposons une gamme de services étendue grâce à notre filiale Parking Services qui prend en charge, sur demande, la maintenance, l'entretien et l'exploitation de votre parking.

S'il y a un secret pour atteindre le succès, c'est dans la capacité de comprendre le point de vue de l'autre et de voir les choses sous l'angle de cette personne aussi bien que du vôtre.“

Henry Ford



Une conception maîtrisée et novatrice

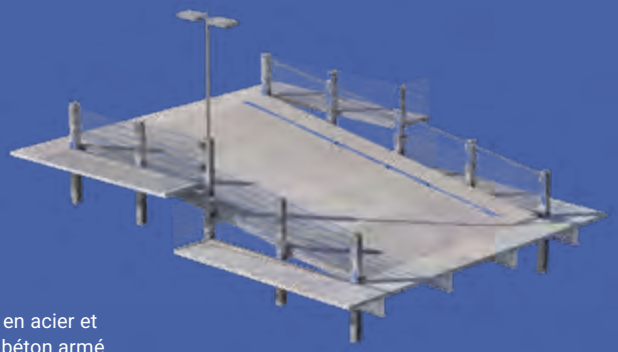
La conception intégrée signifie allier approche globale et maîtrise des détails constructifs et ce dès les premières esquisses. Notre équipe pluridisciplinaire (architecte, ingénieur béton, structure métallique, façade…) travaille sur un seul et même modèle 3D (BIM).

Le BIM est à la fois une méthode de conception et un pôle d'information qui intègre toutes les étapes du processus de conception dans un modèle virtuel, garantissant ainsi la parfaite coordination de tous les aspects de votre projet de construction. Les interfaces sont parfaitement maîtrisées et la transparence garantie.

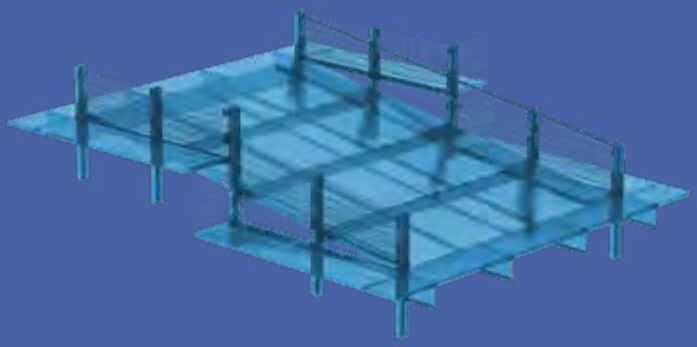
69 % de nos projets en cours de réalisation recourent aujourd'hui au BIM, ce qui nous permet de répondre à cette nouvelle réalité numérique et de créer un vrai partenariat dans la conception d'un projet, tant la compréhension fine des attentes de nos clients est essentielle pour notre action.



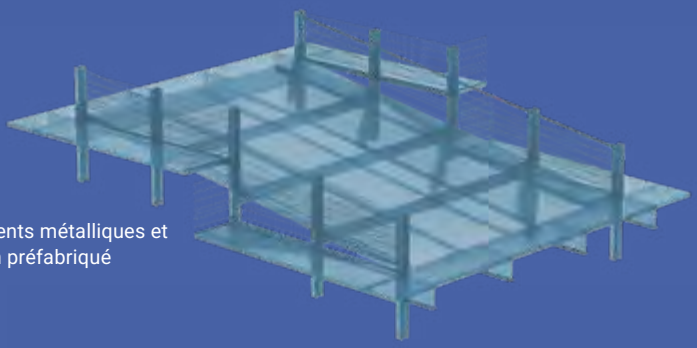




Assemblage en acier et éléments en béton armé

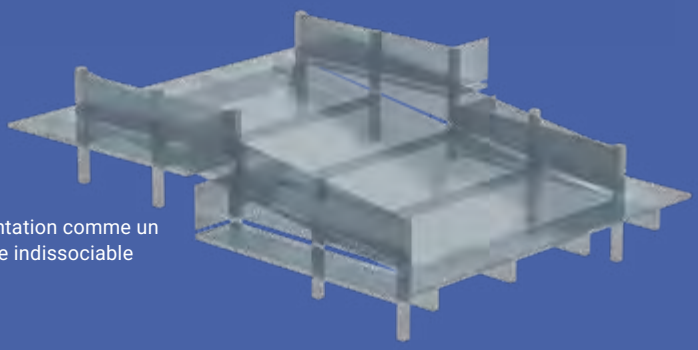




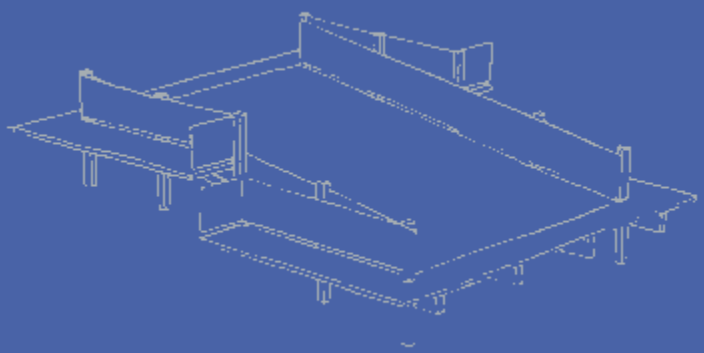


Éléments métalliques et béton préfabriqué





Représentation comme un ensemble indissociable



Le niveau de détails et d'informations du modèle 3D augmente à chaque étape : depuis la première ébauche jusqu'à l'illustration photo-réaliste.



UN SYSTÈME MODULAIRE

03



EXPÉRIENCE ET INNOVATION

Voici ce qui caractérise le système GSE. Nos processus et éléments de construction sont systématisés, parfaitement coordonnés entre eux et adaptés à leur future fonction. Résultat : votre parking aérien est réalisé sur mesure, selon vos consignes et souhaits. Il est mis en œuvre avec des éléments qui ont fait leurs preuves, un savoir-faire technique et un sens aigu du détail. Ainsi, nous réalisons en série des projets uniques qui offrent une capacité de stationnement maximale sur un espace minimal, une gestion fonctionnelle du trafic ainsi qu'un grand confort pour les utilisateurs.

Production et montage intégrés

Les éléments constructifs en acier, béton et aluminium sont fabriqués dans nos propres usines, toujours dans les mêmes conditions. Cela garantit à notre produit et à votre projet un niveau élevé et constant de qualité au meilleur prix.

Les matériaux sont acheminés « juste à temps » sur le chantier. Grâce à une planification logistique optimale, nous supprimons ainsi tous les stockages et manutentions intermédiaires.
Tous les éléments de construction s'emboitent parfaitement les uns dans les autres, afin de faciliter le montage par nos équipes sur site et vous livrer votre parking dans les meilleurs délais.
Coordination, ponctualité et précision.







UN SYSTÈME MODULAIRE



Largeur de travée :
16 m



Lors du stationnement, les conducteurs peuvent aisément s'orienter sur les solives et les poteaux, car la trame du système porteur correspond à la disposition des emplacements.



La convivialité débute dès la conception

Notre structure porteuse filigrane, composée d'éléments en acier et en béton, garantit une construction aérée avec des zones de stationnement sans poteaux. On obtient ainsi des parkings aériens GSE lumineux et conviviaux. La transparence du principe constructif associé à un système d'orientation intuitif procure ainsi à l'utilisateur final un sentiment de sécurité.

Qualité et sécurité optimales

Innovantes, uniques et durables : les dalles en béton préfabriquées GSE (avec les capacités industrielles de GOLDBECK) ne nécessitent aucun traitement de surface additionnel (résine et étanchéité). Résistantes aux fluctuations de température, au gel, au sel de déglaçage et aux hydrocarbures, ces dalles permettent de réduire significativement les frais d'entretien. Chez GSE nous travaillons sans relâche à l'optimisation du bilan carbone de nos procédés constructifs.

Notre mission - en particulier en matière de sécurité - est de répondre dès aujourd'hui aux besoins de demain. C'est pourquoi nos barrières de protection contre les chocs vont au-delà des exigences européennes.





UN SYSTÈME MODULAIRE







Architecture

Purement fonctionnel ou véritable objet architectural, le produit parking aérien GSE s'adapte parfaitement à vos envies et offre d'innombrables possibilités de vêtures et de traitement. Les couleurs, formes et matériaux donneront un rendu unique à votre projet de parking aérien. Le choix de la façade permettra également de répondre aux exigences relatives au bruit, à l'éblouissement et à la protection incendie.

LA FONCTION-NALITÉ

04





JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

La convivialité se planifie : c'est une combinaison intelligente de détails bien pensés. Objectif : Trouver une place de stationnement disponible, se garer et repartir, le tout rapidement et en toute sécurité. Chaque jour, des milliers de conducteurs européens satisfaits confirment la praticité de nos parkings aériens. Nous vous montrons les points importants.

Une réponse adaptée pour tous vos projets

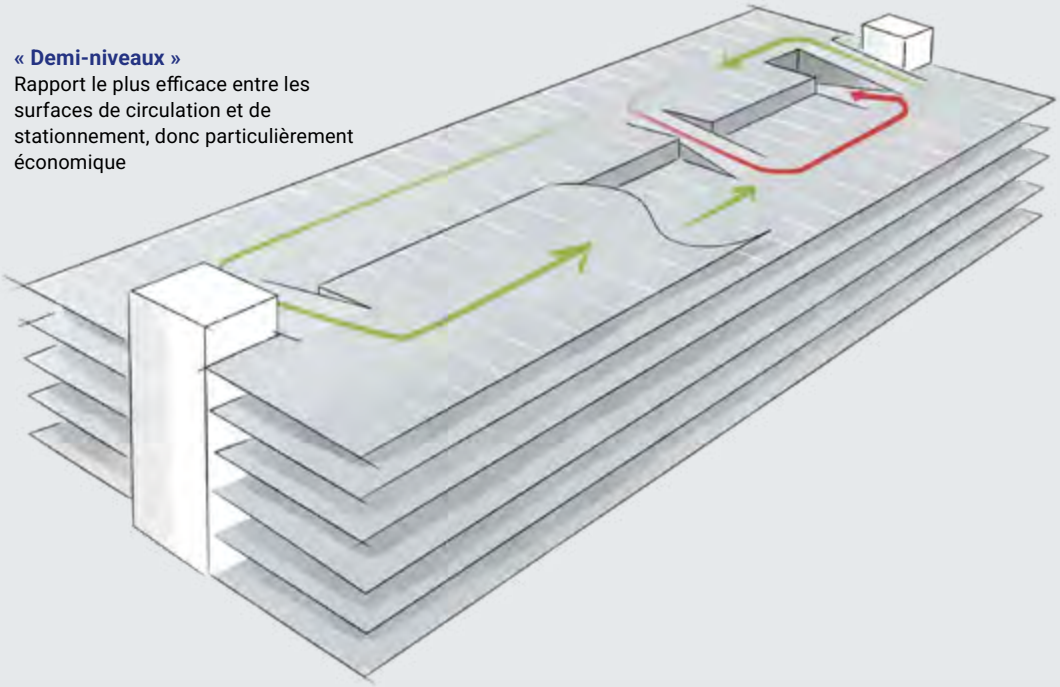
Une configuration de votre parking à la carte : en demi-niveaux ou en niveaux complets, selon la capacité souhaitée, la fréquentation et les usages, combinée à un système d'exploitation fiable, permet une gestion intuitive du trafic, une navigation claire et des trajets à la place courts, pour une meilleure expérience utilisateur.

Droites ou hélicoïdales, les rampes sont les éléments de construction les plus exigeants et structurants d'un parking. Leur qualité, leur forme et leur largeur sont déterminantes pour la praticité et l'accessibilité d'un parking aérien. Afin d'améliorer ces points de passage, nous avons développé des dalles béton préfabriquées spécifiques intégrant des formes concaves et convexes ainsi qu'un revêtement de surface antidérapant.

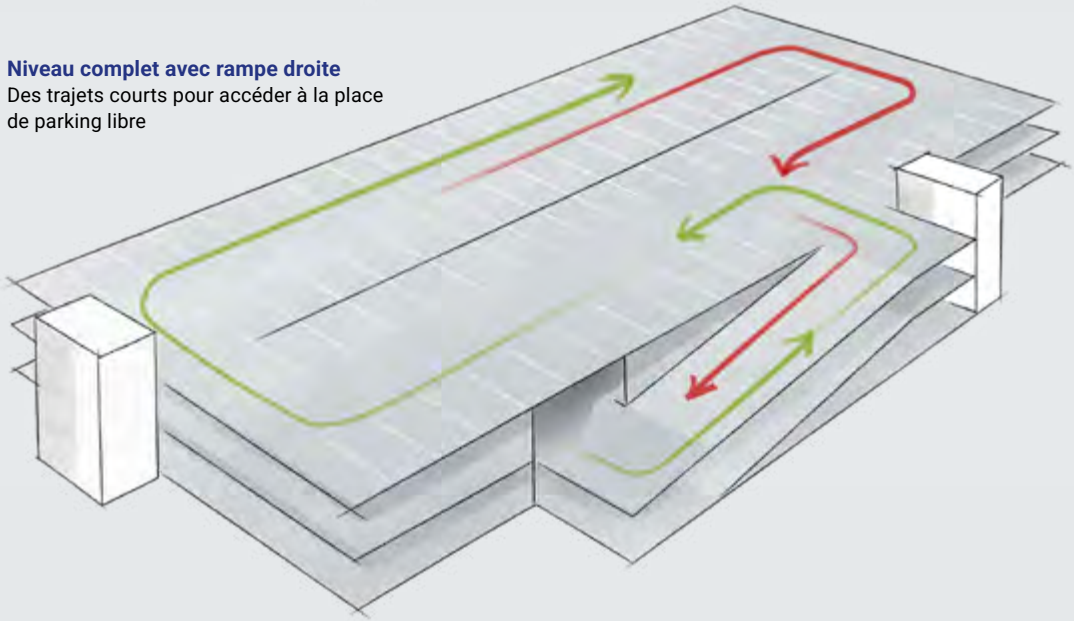


Des arrondis en entrée et sortie de rampe toujours précis grâce à des éléments en béton préfabriqués industriellement – c'est ce que nous appelons le confort de conduite.

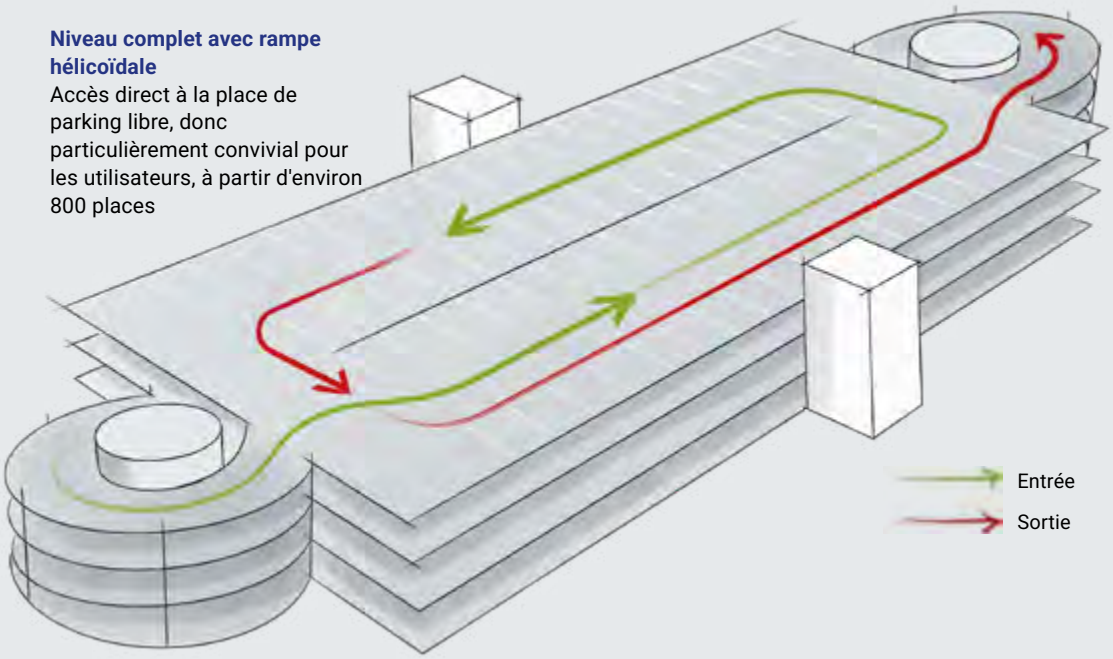
« Demi-niveaux »
Rapport le plus efficace entre les surfaces de circulation et de stationnement, donc particulièrement économique



Niveau complet avec rampe droite
Des trajets courts pour accéder à la place de parking libre

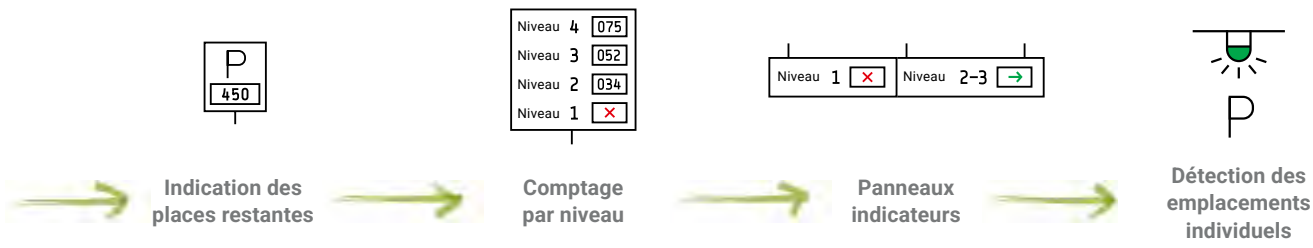


Niveau complet avec rampe hélicoïdale
Accès direct à la place de parking libre, donc particulièrement convivial pour les utilisateurs, à partir d'environ 800 places



Le chemin le plus direct vers l'emplacement libre

Grâce à la technologie de guidage à la place développée par GSE, les utilisateurs peuvent trouver rapidement et facilement une place de parking disponible. Cette technologie permet ainsi d'améliorer l'expérience utilisateur et la rentabilité de votre parking aérien. Panneaux indiquant le nombre d'emplacements disponibles, différenciation par niveaux et capteurs au droit des places, permettent ainsi de guider les utilisateurs.
Cela minimise le trafic et les émissions de CO2, car les voitures passent moins de temps à chercher une place. Et grâce à la gestion numérique du parking et les systèmes de paiement sans contact, ainsi que les barrières qui s'ouvrent à la reconnaissance de votre plaque d'immatriculation, les utilisateurs profitent dès aujourd'hui de la technologie de demain. C'est un vrai plaisir de se garer !







Éclairage optimal grâce à la technologie LED intégrée

Lorsque piétons et véhicules partagent le même espace, la qualité d'éclairage est un élément primordial. Le système LED spécialement développé pour les parkings GSE éclaire les espaces de stationnement de manière optimale, sans éblouir. Les coins sombres et suréclairés appartiennent désormais au passé. Ce système d'éclairage garantit pérennité et faibles consommations énergétiques.



Le système LED proposé donne un éclairage homogène



Les spots conventionnels, en revanche, créent des coins sombres

La cage d'escalier comme élément signal

Se garer, descendre du véhicule et continuer son trajet à pied de manière intuitive et rapide, voilà en résumé la demande de nos utilisateurs. Qu'elles soient purement fonctionnelles ou au design unique – les cages d'escaliers proposées répondent parfaitement aux attentes des usagers, toujours lumineuses et accueillantes.

Mises en scène sur le plan architectural, elles accrochent le regard et deviennent la carte de visite d'un parking aérien.






4
3
2
1



EN ROUTE VERS LA MOBILITÉ DE DEMAIN

05



LES ÉVOLUTIONS DES MOBILITÉS ONT UN IMPACT DIRECT SUR LE STATIONNEMENT

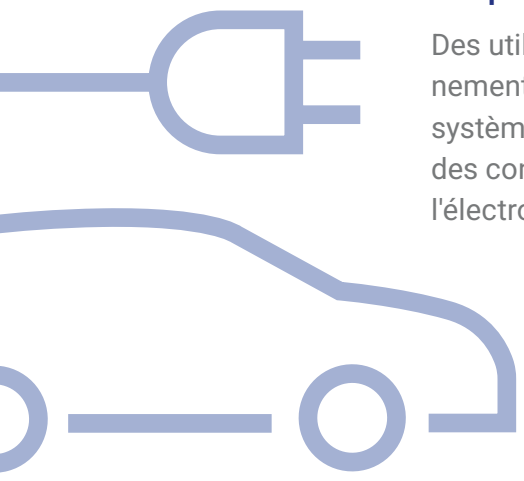
La voiture électrique connaît un succès grandissant en France. Le nombre croissant de véhicules électriques et hybrides rechargeables nécessite donc une infrastructure de charge fiable et évolutive.
En outre, d'autres sujets d'avenir – tels que la conduite et le stationnement autonomes – doivent être pris en compte dès aujourd'hui dans la conception des surfaces de circulation et de stationnement.

Stations-service du futur

Nous considérons les parkings aériens comme les stations-service du futur, les temps d'arrêt pouvant idéalement servir de temps de charge. Pour satisfaire à l'évolution technologique ultra-rapide dans ce domaine, nous développons des solutions pérennes permettant de faire évoluer l'infrastructure en fonction des besoins.

En tant que précurseur dans le domaine de l'électromobilité, GSE vous propose dès à présent une solution complète d'électromobilité, qui se traduit par une symbiose parfaite entre le bâtiment et les installations techniques. La combinaison d'une installation photovoltaïque et de bornes de recharge aux places de stationnement vous permettra de projeter votre parking aérien dans le futur.

Une capacité d'extension de votre station de charge, un système de gestion de l'énergie et de la charge optimisé, des systèmes de paiement pratiques, un local technique centralisé pour une maintenance facilitée. À vous de positionner le curseur et de le faire évoluer pendant toute la durée de vie de votre parking.



Des parkings aériens favorables à l'électromobilité

Des utilisateurs connus avec des temps de stationnement et de charge constants, combinés avec un système de facturation adapté aux besoins, sont des conditions idéales pour mettre en place l'électromobilité.





AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE DES USAGERS

06

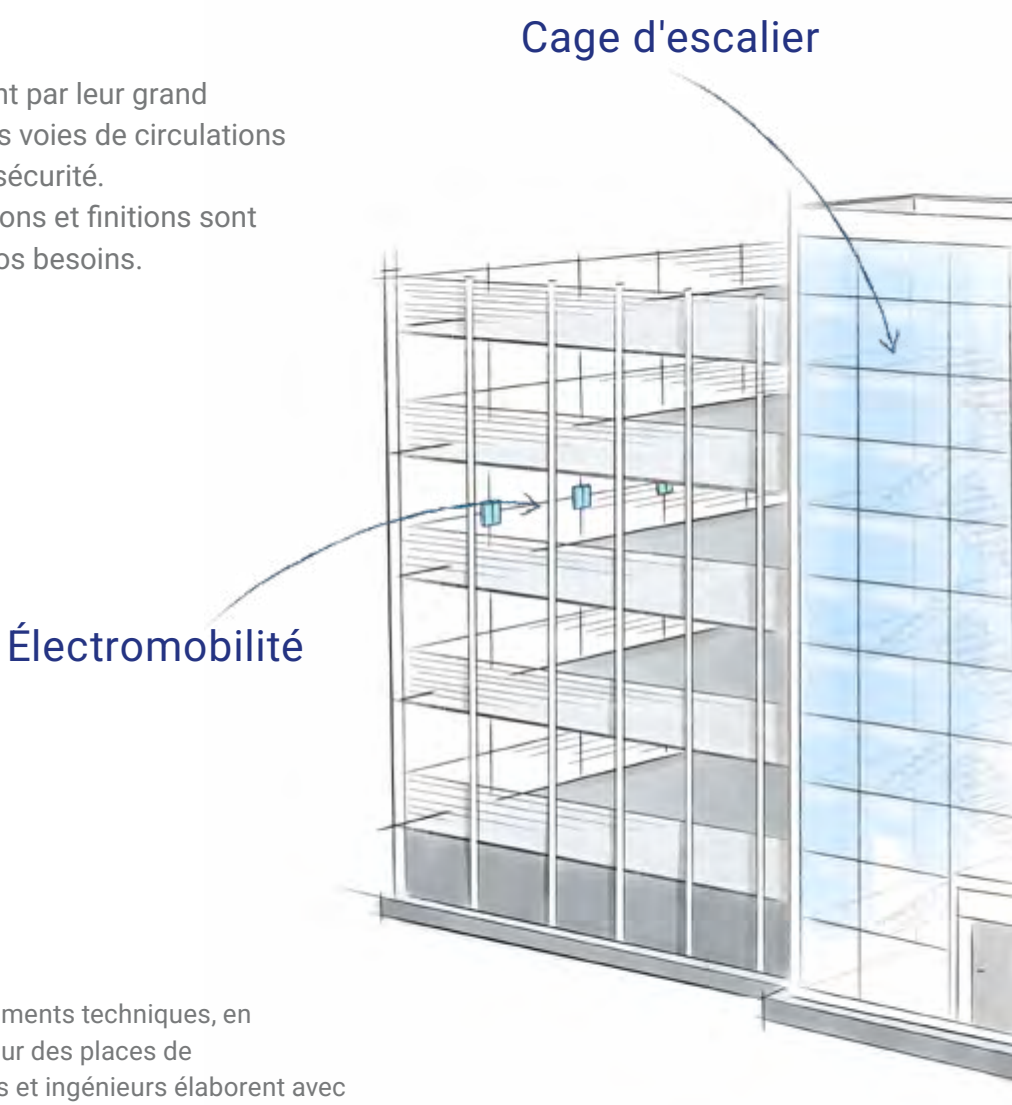


UNE RÉPONSE PERSONNALISÉE

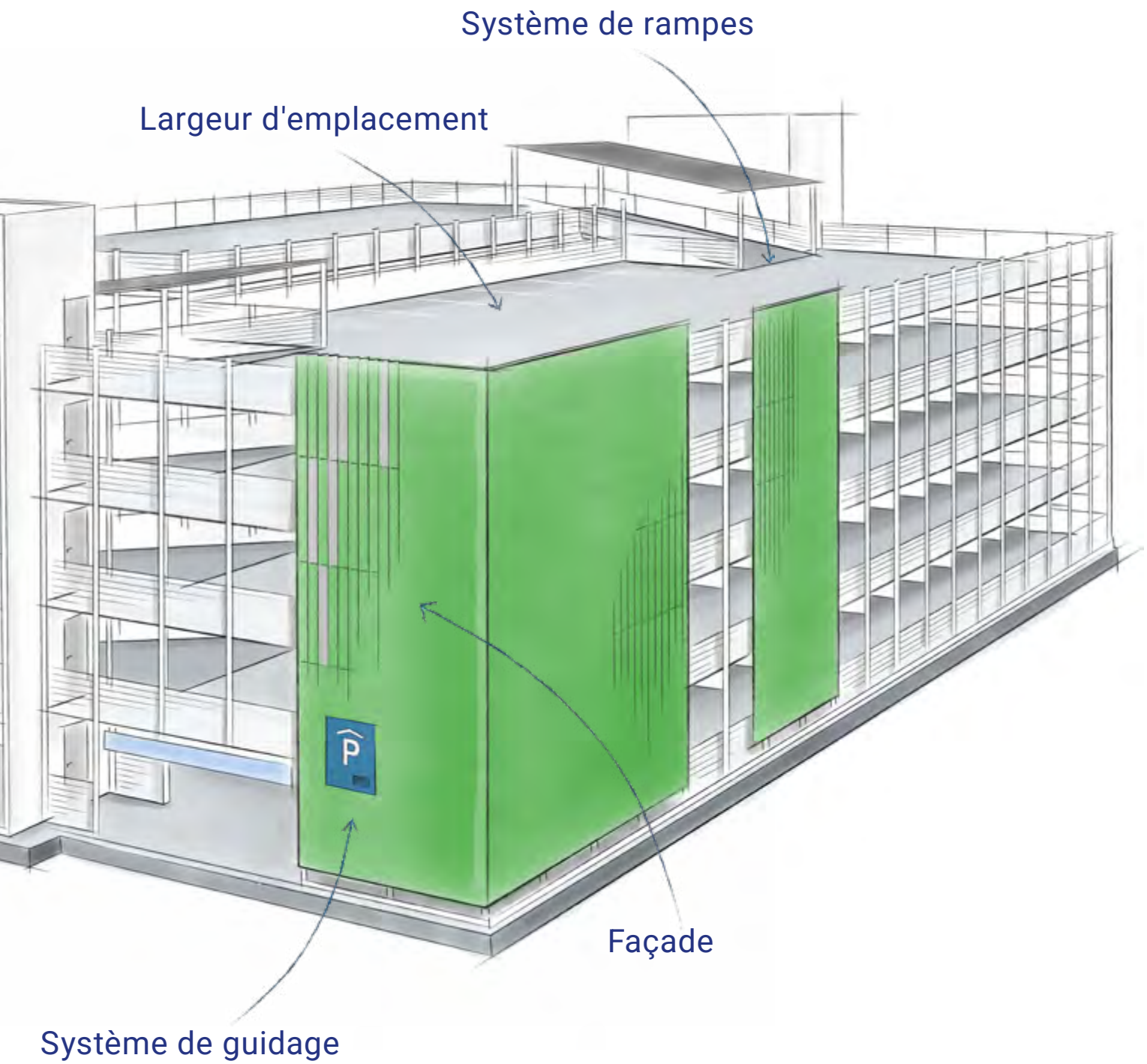
Vos exigences et vos besoins sont pour nous LA référence, c'est pourquoi nous trouvons la meilleure combinaison de nos éléments constructifs pour vous apporter une réponse personnalisée.

Confort sur-mesure

Nos parkings se caractérisent par leur grand confort, notamment avec des voies de circulations de 6 mètres, synonymes de sécurité.
De plus, de nombreuses options et finitions sont disponibles en fonction de vos besoins.



De la cage d'escalier aux équipements techniques, en passant par la façade et la largeur des places de stationnement – nos architectes et ingénieurs élaborent avec vous la solution sur mesure pour votre projet.


Système de rampes
Largeur d'emplacement
Façade
Système de guidage



EXPLOITATION, MAINTENANCE & ENTRETIEN

07



UN SUCCÈS DURABLE

Votre parking aérien est terminé. Nous continuons à vous accompagner ! Notre service technique met en service le bâtiment et entretient durablement sa fonctionnalité. De plus, nous vous proposons d'en assurer l'exploitation. Outre un suivi personnel, nous offrons un centre de gestion de parking 24h/24 et 7j/7 ainsi que des outils intelligents qui facilitent l'exploitation.

Prestations

Baux & contrats de gestion	Mise en service
Systèmes de barrière & de paiement	Entretien
Suivi des contrats et des clients	Maintenance
Centre de guidage de parking 24h/24 et 7j/7	Service hivernal
Traitement de données	Suivi énergétique
Audit	Rafraîchissement



RÉFÉRENCES

08



NOMBRE DE PLACES

735

TYPE

Tourisme

AM WINTERBERGTOR

D-38879 SCHIERKE

L'ATTENTION SE PORTE SUR LES UTILISATEURS

Que ce soient des collaborateurs, des clients, des voyageurs, des patients, des visiteurs ou des résidents – tous arrivent rapidement à destination et en toute sécurité, car chaque parking aérien que nous construisons est un objet unique, parfaitement adapté à l'usage souhaité. Confortable et fonctionnel pour les utilisateurs, tout en étant économique pour vous en tant que maître d'ouvrage et exploitant. Nous connaissons parfaitement les exigences particulières des différents types d'usagers et pouvons vous conseiller idéalement pour chaque cas de figure.

Lorsqu'un intérieur bien pensé et un extérieur agréable se rencontrent, nous parlons d'une architecture de parking aérien réussie – aussi variée et individuelle que nos clients.“

NOMBRE DE PLACES

294

TYPE

Clinique

KLINIKUM HERFORD

D-32049 HERFORD









NOMBRE DE PLACES

496

TYPE

Collaborateurs



HUGO BOSS

D-72555 METZINGEN

NOMBRE DE PLACES

346

TYPE

Public



HOFAUE CITY

D-42103 WUPPERTAL







NOMBRE DE PLACES

553

TYPE

Résidents

DEGEWO

D-12279 BERLIN



NOMBRE DE PLACES

1 347

TYPE

Évènementiel

MERCEDES-BENZ ARENA

D-10243 BERLIN







NOMBRE DE PLACES

2 750

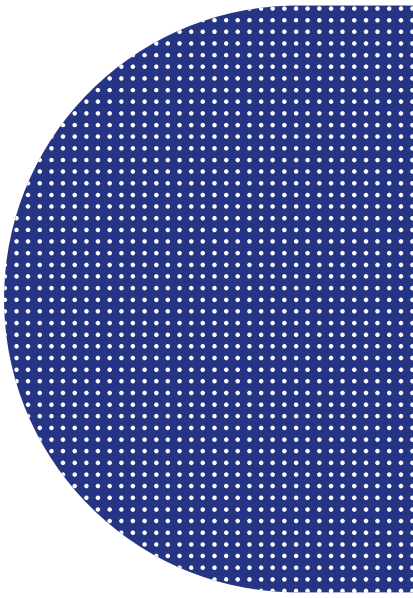
TYPE

Aéroport

FLUGHAFEN HANNOVER

D-30855 LANGENHAGEN

AOÛT 2026



a GOLDBECK company

gsegroup.com

IMPRIM'VERT