# IMMOBILIER D'ENTREPRISE















## DATA CENTER

**DATA CENTER :**
UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

# LE CHOIX DU CONTRACTANT GENERAL

**Avec 50 ans d'expérience, GSE est le partenaire de confiance pour la construction de centres de données hyperscale, de colocation et de edge.**

GSE agit en tant que Contractant Général, fournissant un accompagnement intégral depuis la recherche foncière, passant par la conception architecturale et technique, la construction jusqu'au commissioning.

Nous garantissons une gestion optimale des délais, une organisation minutieuse des phases de travaux grâce à nos experts dans les domaines électriques, CVC et génie civil.

- **Expertise en ingénierie :** +40 ingénieurs spécialisés Data Center pour un projet de qualité, respectueux des normes les plus strictes.
- **Technologie BIM :** la création d'un jumeau numérique pour une construction fidèle à vos besoins.
- **Respect des normes HSE :** sécurité et conformité rigoureuses, validées par les plus hautes instances.
- **Process Lean & Préfabrication :** Optimisation logistique et maîtrise de la coactivité pour des délais réduits.

## NOTRE EXPERTISE A VOTRE SERVICE

La construction d'un Data Center démarre dès la recherche foncière. Identifier un terrain qui peut accueillir un tel projet est stratégique, peu importe la taille de votre Data Center.

Quatre points sont essentiels pour identifier le foncier qui accueillera votre projet :

- La localisation et la proximité des données
- La capacité constructive du site en Mégawatt
- La disponibilité de la puissance électrique
- La chaleur critique émise et les solutions de valorisation envisageables

Notre filiale Confluence, spécialisée dans le montage immobilier, vous accompagne dans la recherche de terrain et vous propose une opportunité de développement clé en main.

# CHALEUR FATALE, PERFORMANCES ENERGETIQUES & BAS CARBONE

### L'IA, un moteur de croissance et de défis environnementaux

Depuis le lancement de ChatGPT 3.5 en 2022, l'intelligence artificielle transforme les secteurs sociaux et économiques. Alors qu'un rack standard consomme environ 8kWh, avec l'IA nous pouvons monter jusqu'à 120kWh. Cela nécessite des infrastructures plus puissantes et une gestion optimale de l'énergie et du refroidissement.

**45%**

Les Data Centers ont un impact environnemental notable : 45% de leur empreinte carbone provient des matériaux comme le béton, et le secteur représente 3,5% des émissions mondiales de CO2 (IEA). Face à ces enjeux, des solutions durables sont essentielles.

### GSE Innove pour des Data Centers plus verts

le lab GSE

**+20** ingénieurs **BIM** et **+15** ingénieurs **Pôle Bâtiment Durable**

Depuis 2016, le Lab dédié à l'innovation met en œuvre des solutions écoresponsables : matériaux bas carbone, énergies renouvelables, gestion des déchets, et certifications environnementales.

Notre Pôle Bâtiment Durable vous accompagne pour intégrer dès la conception les meilleures pratiques en matière d'efficacité énergétique et de performance environnementale.



AOÛT 2026

GSE
a GOLDBECK company

**VOTRE CONTACT**
Elodie MICHAELS
*Europe Data Center Business Development Manager*
+33 6 02 14 66 50
**emichaels@gsegroup.com**

**gsegroup.com**

IMPRIM'VERT