IMMOBILIER D'ENTREPRISE









INDUSTRIE

LA PUISSANCE DU GLOBAL **LA CONNAISSANCE DU LOCAL**



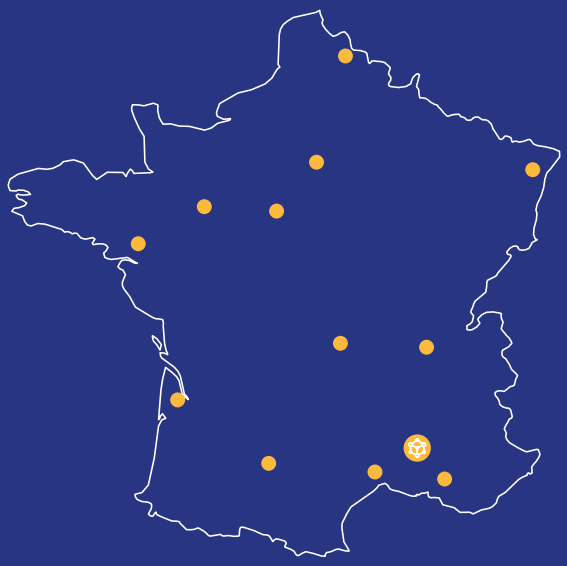
Une présence forte renforcée par notre union avec GOLDBECK en 2019, pour donner naissance à un leader européen sur le marché !

- GSE
- GSE & GOLDBECK
- GOLDBECK

13 IMPLANTATIONS EN FRANCE

Nous nous appuyons sur un maillage territorial fort, un ancrage local profond, et un horizon d'envergure internationale, pour mieux vous accompagner dans vos projets.

Aix-en-Provence
Avignon
Bordeaux
Clermont-Ferrand
Le Mans
Lille
Lyon
Montpellier
Nantes
Orléans
Paris
Strasbourg
Toulouse



50 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

1976-2026 5GSE

CHIFFRE D'AFFAIRES

808 M€

SCORE DE 95% SATISFACTION CLIENT

400 INGÉNIEURS

CERTIFIÉ GREAT PLACE TO WORK

67% PROJETS CERTIFIÉS

63% DE PROJETS SUIVIS PAR NOS INGÉNIEURS BÂTIMENT DURABLE

56 PROJETS PAR AN

22 MILLIONS DE M²

d'immobilier d'entreprise réalisés depuis la création de GSE

89 ECOVADIS NIVEAU PLATINUM

INDEX ÉGALITÉ PROFESSIONNELLE

Homme | Femme

89 | 100

640 COLLABORATEURS

87% DONT RECOMMANDENT FORTEMENT GSE

CONTRACTANT GÉNÉRAL :
UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

UN ACCOMPAGNEMENT À 360°

Fort de 50 ans d'expérience, nous nous imposons comme le leader en immobilier d'entreprise, proposant une solution complète pour accompagner nos Clients de A à Z dans la réalisation de leurs projets.

Notre métier

Appréhender toutes les étapes nécessaires à la réussite d'un projet immobilier : de la recherche foncière à la définition du projet et à sa livraison, en passant par sa conception et le suivi de construction. Grâce à notre modèle d'interlocuteur unique, nous assurons la cohérence et régulons les étapes décisionnelles comme opérationnelles pour permettre à tous de travailler en toute sérénité et transparence.

Notre ambition

Concevoir et réaliser des bâtiments innovants et écoresponsables, tout en construisant une relation de confiance, prometteuse d'un échange durable et éclairé sur l'ensemble des projets portés.

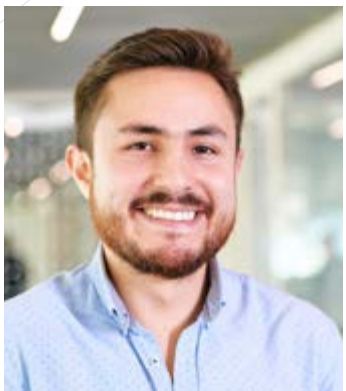
GSE propose des solutions globales pour tous types de projets, dans les secteurs de la logistique, de l'industrie, du tertiaire et des parkings aériens, tout en s'adaptant à vos objectifs de développement durable.













LA FORCE D'UNE INGÉNIERIE INTÉGRÉE



Nous mettons en œuvre des solutions sur mesure et à forte valeur ajoutée. Nous accompagnons tous types de projets avec la capacité d'appréhender chaque secteur d'activité, ses contraintes, ses enjeux et objectifs.

INDUSTRIE

Chez GSE, comprendre en profondeur le métier de nos Clients est une priorité, car cela nous permet d'appréhender avec précision les processus et les flux industriels associés à leurs activités. Chaque secteur d'activité a ses propres exigences. Ainsi, nous proposons des solutions sur-mesure aux domaines de l'industrie de précision, pharmaceutique, plastique, l'agroalimentaire, l'électronique, l'aéronautique, les centres de R&D, et bien d'autres encore.

Nos équipes comptent également des experts spécialisés dans la réhabilitation de friches. Ces terrains suscitent un intérêt croissant, mais leur ingénierie s'avère complexe (dépollution, biodiversité, réhabilitation). Nous prenons en compte les enjeux environnementaux, économiques et sociaux liés à la reconversion d'anciennes friches en milieu urbain.

USINE DU FUTUR

Notre **ingénierie intégrée** vous propose des solutions pragmatiques et réalistes basées sur **vos besoins et notre expérience** dans la construction.

TOUTES LES UTILITÉS À DISPOSITION DE VOS MACHINES

- IT — Connexions informatiques
- Alimentation électrique de puissance
- AC — Air comprimé
- O2 — Gaz et fluides spéciaux
- Eau de refroidissement Process
- Alimentation eau chaude / vapeur
- Évacuations fluides
- Extractions process
- Traitement d'air
- Salles blanches
- Récupération de la chaleur fatale

NOS RÉALISATIONS



ITALIE / BOFFALORA SOPRA TICINO (MI)

VETROPACK

SUPERFICIE

188 323 M²

PROJET

Usine de production de verre

ARCHITECTE

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI A2N / CM2 ASSOCIATI



FRANCE / VÉNISSIEUX 69

S2FIT POUR SNCF MATÉRIELS

PROJET

Technicentre industriel de maintenance comprenant des locaux tertiaires

ARCHITECTE

UNANIME

SUPERFICIE

40 000 M²

CERTIFICATION

HQE BD 2016 Excellent



BELGIQUE / SERAING

KANEKA EUROGENTEC

SUPERFICIE

7 200 M²

PROJET

Extension et rénovation en site occupé d'une unité de production pharmaceutique

ARCHITECTE

ABR ARCHITECTS



FRANCE / BELFORT 90

MCPHY

PROJET

Gigafactory dédiée à la fabrication d'électrolyseurs d'hydrogène

CERTIFICATION

HQE Bâtiment Durable Niveau Excellent

SUPERFICIE

22 000 M²

ARCHITECTE

UNANIME



FRANCE / BESSE SUR BRAYE 72

MANIKHEIR

SUPERFICIE

17 500 M²

PROJET

Unité de production de gants nitrile sur une friche industrielle

ARCHITECTE

AOTU



FRANCE / LA ROCHELLE 17

ZEISS MEDICAL TECHNOLOGY

PROJET

Usine de production d'équipements médicaux orthoptique, comprenant 5 salles blanches

SUPERFICIE

14 300 M²

ARCHITECTE

UNANIME



FRANCE / VOREPPE 38

ARAYMOND

PROJET

Usine de production d'équipements médicaux (injection plastique) avec salles blanches

SUPERFICIE

15 000 M²

ARCHITECTE

ARCHE 5/AOTU



FRANCE / DREUX 28

DAMMANN FRÈRES

PROJET

Unité de production de thé et siège social

SUPERFICIE

26 500 M²

ARCHITECTE

MCA Architectes



FRANCE / CHAUMONT 52

SEM HMIB POUR LISI AEROSPACE

SUPERFICIE

23 000 M²

PROJET

Ensemble industriel à usage de forge

ARCHITECTE

UNANIME



FRANCE / MONTEUX 84

CHARLES & ALICE

PROJET

Usine de production de desserts aux fruits frais²

SUPERFICIE

6 500 M²

ARCHITECTE

MCA Architectes



FRANCE / MERPINS 16

DISTILLERIE DE LA TOUR

PROJET

Ensemble de chais d'assemblage et de vieillissement de Cognac

SUPERFICIE

15 000 M²

ARCHITECTE

DGA ARCHITECTES



FRANCE / ESPAGNE

ELIS

PROJET

Blanchisseries industrielles

LOCALISATIONS

Aix-les-Bains *73*
Barcelone *ES*
Clisson *44*
Rousset *13*
Saint-Geours-de-Maremne *40*
Toulouse *31*

ARCHITECTES

Enric TORRELLA
THEBAULT ARCHITECTURE
UNANIME



FRANCE / CARPENTRAS 84

JUSTE BIO

PROJET

Unité de production agroalimentaire, d'entreposage et de bureaux

SUPERFICIE

8 980 M²

ARCHITECTE

Agence Anthony FRUTOSO



FRANCE / PONT DE L'ISÈRE 26

MAISON THIRIET - LA FABRIQUE GIVRÉE

PROJET

Atelier de fabrication de glaces artisanales, point de vente et bureaux

SUPERFICIE

3 300 M²

ARCHITECTE

Agence KLAUSS



FRANCE / PONT ÉVÊQUE 38

CALOR GROUPE SEB

SUPERFICIE

12 500 M²

PROJET

Extension d'usine de plasturgie en site occupé

ARCHITECTE

Arche 5



FRANCE / LIMOGES 87

ISORG

SUPERFICIE

3 300 M²

PROJET

Ensemble immobilier à usage de salle blanche (ISO7) et de bureaux

ARCHITECTE

PATRIARCHE ET CIE



FRANCE / SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX 26

ICKO

PROJET

Atelier de production de miel, entrepôt de stockage et bureaux

SUPERFICIE

14 000 M²

ARCHITECTE

APSIDE Architecture



FRANCE / SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU 44

DAHER AEROSPACE

PROJET

Centre de recherche et d'innovation

SUPERFICIE

3 800 M²

ARCHITECTE

AGENCE CITTE CLAES



FRANCE / MAUGUIO 34

ZIMMER BIOMET ROBOTICS

SUPERFICIE

5 051 M²

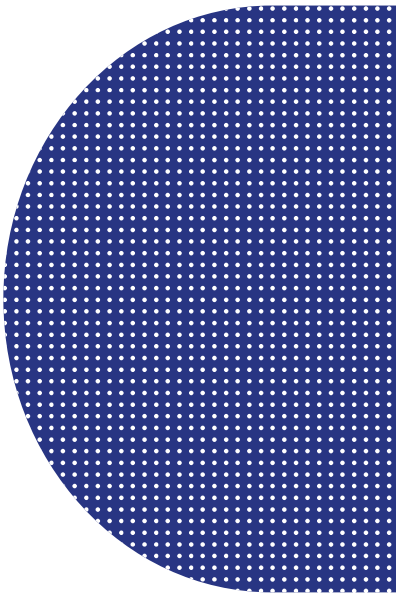
PROJET

Bâtiment industriel et tertiaire dans la robotique médicale

ARCHITECTE

ARCHIGROUP GRAND SUD

MARS 2026



a GOLDBECK company

VOTRE CONTACT

M. Robert DE MARCHI
Directeur Développement Groupe
+ 33 6 89 09 66 47
rdemarchi@gsegroup.com

gsegroup.com

IMPRIM'VERT