DAMMANN
FRÈRES

Fondée en 1825, DAMMANN Frères est une référence française dans l'importation, la création et la commercialisation de thés et plantes à infusion.

Parmi les rares maisons à maîtriser l'ensemble des métiers du thé, elle conjugue tradition et modernité. Implantée à Dreux sur un site de 26 500 m², l'entreprise compte 200 collaborateurs qui élaborent près de 350 thés, allant des grands crus aux mélanges classiques et créations aromatisées.

Les thés et plantes à infusion sont directement sélectionnés dans les plantations par des experts.
Un tea-blender, héritier du savoir-faire familial, assure la constance des mélanges classiques, tandis qu'une aromaticienne imagine des créations parfumées marquées par leur originalité et leur équilibre.

Avec 30 boutiques en France, une présence dans 70 pays, 1 000 tonnes de thé produites annuellement et 120 millions de sachets Cristals®, DAMMANN Frères est un acteur privilégié du monde de la gastronomie.

LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CONTEXTE

DAMMANN Frères s'apprête a investi son nouveau siège regroupant sur un site unique ses bureaux, une usine de mélange, un site de conditionnement, un entrepôt logistique et une boutique. Situé sur un terrain de 6 hectares dans la zone industrielle des Livraindières, près de la Nationale 12, ce projet répond à la croissance de l'entreprise tout en restant fidèle à son berceau drouais.

PROJET

DAMMANN Frères s'offre un site sur-mesure de 26 500 m², intégrant bureaux et boutique de 2 500 m² en R+1, une usine de 10 000 m² et 14 000 m² de stockage. L'architecture traditionnelle inclut un patio central et des murs rideaux.
Le site optimise flux agroalimentaires, zones traitées, interfaces industrielles et bureaux modernes.
L'usine regroupe 4 000 m² pour le mélange et 6 000 m² pour le conditionnement et l'ensachage.

DÉFIS TECHNIQUES

Ce projet vertueux s'intègre harmonieusement à son territoire tout en garantissant le bien-être des collaborateurs. Le bâtiment affiche de hautes performances environnementales grâce à une PAC Air-Eau, un système GTB et 100% des dallages en béton bas carbone. Conforme à la RE2020, il consommera 20 % d'énergie primaire en moins que le seuil réglementaire et sera quasiment autonome grâce à ses panneaux photovoltaïques.

POINTS CLÉS

DAMMANN Frères aquiert un bâtiment conçu pour réduire l'empreinte carbone et accompagner la croissance, il optimise les flux, améliore le confort des équipes avec lumière naturelle, isolation thermique et acoustique, et intègre panneaux photovoltaïques et équipements de process. L'architecture élégante avec façade vitrée et briques crée une expérience unique autour de l'art du thé. Le défi industriel fut de transférer les lignes tout en assurant la production.



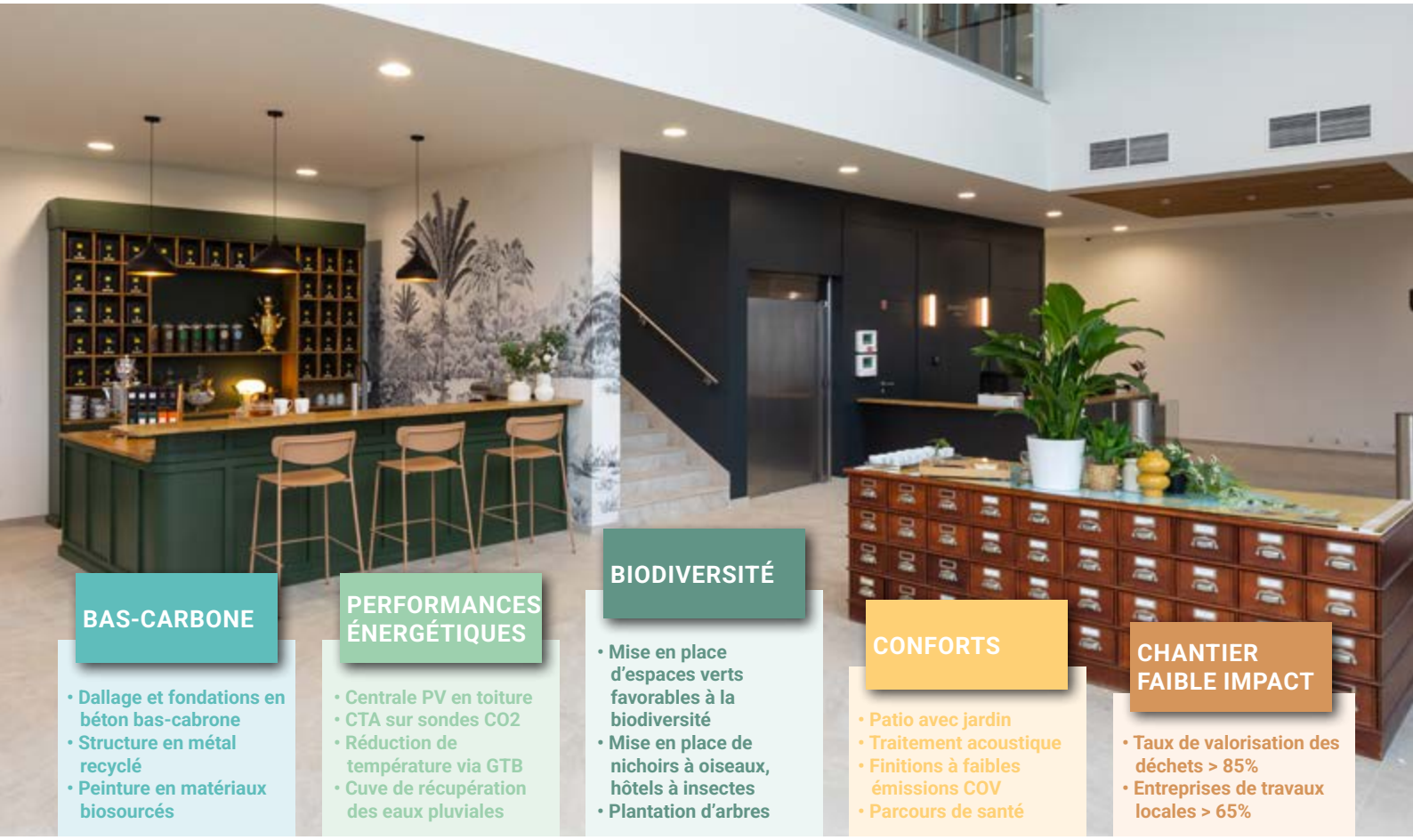
L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

FRANCE / DREUX (28)

DAMMANN FRÈRES

Usine de fabricatiàon et de stockage de thés de 26 500 m²
Certification BREEAM Excellent
Niveau RE2020-20%



BAS-CARBONE

- Dallage et fondations en béton bas-cabrone
- Structure en métal recyclé
- Peinture en matériaux biosourcés

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

- Centrale PV en toiture
- CTA sur sondes CO2
- Réduction de température via GTB
- Cuve de récupération des eaux pluviales

BIODIVERSITÉ

- Mise en place d'espaces verts favorables à la biodiversité
- Mise en place de nichoirs à oiseaux, hôtels à insectes
- Plantation d'arbres

CONFORTS

- Patio avec jardin
- Traitement acoustique
- Finitions à faibles émissions COV
- Parcours de santé

CHANTIER FAIBLE IMPACT

- Taux de valorisation des déchets > 85%
- Entreprises de travaux locales > 65%

ERIKA LE NOAN
PRÉSIDENTE
DAMMANN FRÈRES

Notre collaboration avec GSE a été marquée par une grande fluidité et un professionnalisme constant. Dès les premières phases, leurs équipes ont su comprendre les exigences spécifiques de DAMMANN FRÈRES et proposer des solutions adaptées, alliant innovation et rigueur.

En tant que contractant général, GSE a assuré un accompagnement complet, de la conception à la réalisation, avec un engagement fort sur la qualité, les délais et la maîtrise des budgets. Ce projet, d'une envergure significative, reflète une collaboration de confiance, fondée sur l'expertise, l'écoute et une vision partagée de la RSE.