LA POSTE IMMOBILIER

Depuis sa création en 2005, La Poste Immobilier utilise l'immobilier comme levier de développement et outil de dynamique urbaine, répondant aux besoins du Groupe La Poste, collectivités et entreprises.

Grâce à son expertise immobilière et postale, elle façonne la ville d'aujourd'hui et de demain avec des bâtiments fonctionnels, innovants et partagés. Filiale du Groupe, elle vise un outil de production optimisé et l'équilibre des territoires.

LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CONTEXTE

Une signature architecturale forte pour un bâtiment logistique urbain de 18 000 m², conçu par La Poste Immobilier avec GSE et l'architecte Anne Démians, sur un ancien site postal à Lezennes, Métropole de Lille. Cette plateforme innovante intègre qualité urbaine, architecturale et environnementale, symbolisant la reconversion écologique des friches industrielles. Modulable et Multi-Niveaux, le bâtiment s'adapte aux besoins des activités.

PROJET

Ce projet s'inscrit dans la stratégie Horizon 2030 du Groupe La Poste, visant à développer des bâtiments à faible émission de carbone. L'un des enjeux majeurs du projet est de construire un édifice emblématique, adapté à la transformation des activités du Groupe La Poste mais aussi de désenclaver le quartier grâce à la future création d'une nouvelle voie au cœur de la parcelle.

DÉFIS TECHNIQUES

Création d'un bâtiment combinant production d'énergie via panneaux solaires photovoltaïques et géothermie (pompe à chaleur Eau/Eau sur nappe phréatique), fournissant aussi du rafraîchissement en été.

Réutilisation de 7 300 m^3 de bétons concassés pour réduire l'impact carbone et réemploi des matériaux pour les finitions de bureaux.

Utilisation de matériaux biosourcés : aluminium en façade, bois pour pannes et plancher mezzanine en béton.

POINTS CLÉS

Cet hôtel industriel développe l'activité logistique urbaine avec un bâtiment de 12 000 m^2 au RDC pour La Poste Immobilier et un étage de 6 000 m^2 composé de 12 cellules d'activité. Il propose des stationnements pour véhicules de 12 tonnes, un chauffage par géothermie sur nappe phréatique et des panneaux photovoltaïques auto-consommés. L'organisation compacte du projet permet 15% d'espace végétalisé (5 100 m^2), favorisant la biodiversité. Ce projet répond à la démarche Zéro Artificialisation Nette et limite l'étalement urbain.



L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

FRANCE / LEZENNES (59)

HÔTEL LOGISITQUE - LA POSTE IMMOBILIER

HQE Très Performant
BIODIVERCITY Base
Label E+/C-



CAMILLE GEHIN
DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE,
LA POSTE IMMOBILIER

La plateforme logistique de Lezennes s'impose comme un démonstrateur du savoir-faire du groupe La Poste en matière de reconversion de friches industrielles, au bénéfice de la ville décarbonée. Ce projet incarne notre vision d'un avenir urbain innovant et durable, avec un engagement RSE très fort. En redonnant une nouvelle vie à cet espace, nous créons un environnement qui allie modernité et anticipation des besoins futurs de La Poste et du territoire. Nous avons également voulu démontrer, en lançant un concours de maîtrise d'œuvre, que les plateformes logistiques peuvent être bien plus que de simples structures fonctionnelles. Nous avons choisi le projet d'Anne Démians pour sa capacité à s'intégrer harmonieusement dans le secteur et à apporter une valeur ajoutée à la fois esthétique et fonctionnelle.