LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CFAO, filiale du géant japonais Toyota Tsusho Corporation, incarne une force incontournable sur le continent africain et au-delà. Basée à Boulogne, cette entreprise polyvalente joue un rôle stratégique dans des domaines cruciaux tels que la mobilité, la santé, les biens de consommation, les infrastructures et l'énergie.

Présente dans 38 pays d'Afrique et 6 territoires d'outre-mer, CFAO se distingue par son réseau impressionnant de 89 implantations opérationnelles, en faisant le leader de la distribution sur une échelle continentale sans précédent. Au cœur de ses activités, CFAO Healthcare, anciennement Eurapharma, est un acteur majeur dans le domaine de la santé sur le marché africain.

Au travers de deux filiales phares, Continental Pharmaceutique et E.P.DIS, cette branche spécialisée s'engage à approvisionner les grossistes-répartiteurs pharmaceutiques avec efficacité, couvrant plus de 27 pays en Afrique subsaharienne ainsi que 6 territoires français d'outre-mer.

Ce réseau contribue à faciliter l'accès à des médicaments de qualité, essentiels pour soutenir les systèmes de santé locaux et répondre aux défis du développement durable.

Lauréat GRANDS PRIX SIMI 2024

CONTEXTE

La maison mère de CFAO, Toyota Tsusho Corp, intègre l'objectif de neutralité carbone d'ici 2050 dans ce projet, conçu comme une référence pour le groupe. En réunissant deux filiales et des services supports sur un même site, il combine décarbonation et bien-être des salariés grâce à des espaces de travail et de vie pensés pour favoriser les échanges, la collaboration et une qualité de vie optimale.

PROJET

Implanté dans un écrin de verdure à Val de Reuil, ce site de 46 254 m² allie intégration paysagère et conception adaptée à la forte déclivité du terrain. Il comprend 41 140 m² d'entrepôts à température dirigée, 5 105 m² de bureaux en R+1 et des locaux sociaux. Deux passerelles favorisent l'accès et créent une rue intérieure, espace de vie et d'échanges pour les 250 salariés des deux filiales.

DÉFIS TECHNIQUES

La caractéristique du site est sa forte déclivité de plus de 21 m entre ses angles Sud-Est et Nord-Ouest, influençant la conception du plan masse et les travaux de terrassement, avec une attention portée à leur impact écologique et économique.
Une passerelle relie les parkings (+14 m) aux bureaux (R+1) et quais (+9m).
Le site intègre aussi une centrale photovoltaïque et un réseau de récupération de chaleur du Data Center EDF.

POINTS CLÉS

CFAO Healthcare regroupe les activités de ses deux filiales sur un site unique, dimensionné pour les besoins des 10 prochaines années et intégrant son siège social et services administratifs. Le projet favorise les échanges, offre un environnement de travail qualitatif et optimise les synergies. Conçu pour améliorer la performance énergétique, il contribue à l'objectif de neutralité carbone 2050 du groupe Toyota Tsusho Corporation.



L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

FRANCE / VAL-DE-REUIL (27)

CFAO HEALTHCARE

Le site vise la certification Breeam Very Good et met l'accent sur la réduction de son empreinte carbone grâce à des solutions durables : autoconsommation énergétique via une centrale photovoltaïque, dallage en béton bas carbone, récupération de chaleur fatale du Data Center voisin et aménagements paysagers respectueux de l'environnement.



PHILIPPE VALENTIN
DIRECTEUR DES OPÉRATIONS, CFAO HEALTHCARE

Ce nouvel établissement pharmaceutique est le fer de lance de notre distribution. À la fois centre de stockage et siège social, sa mise en œuvre va nous permettre d'accompagner l'essor continu de nos clients et de nos filiales. Son déploiement est stratégique pour notre croissance et nos futurs développements. Répondant avant tout aux normes pharmaceutiques, nous l'avons voulu convivial et sécurisé pour nos équipes, exemplaire dans la conception, économe et durable dans son exploitation et intégré dans son environnement. Un cahier des charges complexe ! Le défi a été relevé par Aotu Architecture et les équipes de GSE depuis la phase conception jusqu'à la phase réalisation. Le résultat est clairement à hauteur de nos exigences et nous sommes particulièrement fiers de sa mise en service.