Scannell Properties, spécialiste du développement immobilier fondé en 1990, acquiert un site logistique multimodal (route, fluvial, fer) en Alsace.

Privée, la société est spécialisée dans les projets clef-en-main ou en blanc de bâtiments industriels, tertiaires, mixtes et publics aux États-Unis et au Canada.

En 2018, elle s'est implantée à Londres pour étendre ses activités à l'Europe, ciblant notamment la France, l'Allemagne, l'Italie, les Pays-Bas, l'Espagne et le Royaume-Uni.

À ce jour, Scannell Properties totalise 615 projets réalisés, représentant 13,9 millions de mètres carré.

LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CONTEXTE

Scannell Properties mise sur la rénovation durable avec l'acquisition d'une plateforme logistique de 34 250 m² au port autonome de Strasbourg. L'objectif est d'optimiser les performances énergétiques et environnementales du site tout en l'agrandissant de 13 194 m², portant la surface totale à 48 046 m². Cette approche répond aux défis du foncier par une valorisation de l'existant.

PROJET

Réhabilitée en bâtiment moderne de Classe A, la plateforme logistique sera divisible, extensible et embranchée au réseau ferroviaire.
Idéalement située à 1 km de l'autoroute A35, sur un port multimodal, elle permettra des activités logistiques variées.
Implantée sur 9,1 hectares, elle pourra être agrandie de 13 700 m², atteignant une surface totale de 47 970 m², avec sept cellules contre cinq actuellement.

DÉFIS TECHNIQUES

Le projet intègre un éclairage LED pour réduire la consommation énergétique. Les installations de plomberie seront modernisées pour adopter des solutions hydro-économes, renforçant ainsi l'efficacité énergétique et environnementale.

POINTS CLÉS

La rénovation du bâtiment vise une réduction de la consommation énergétique de 20 à 25 %. Des mesures sont également prévues pour limiter la consommation d'eau.
Ces initiatives s'inscrivent dans l'objectif d'obtenir la certification Breeam « In-Use » "Very Good" pour ce site modernisé et durable.



L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

FRANCE / STRASBOURG (67)

SCANNELL

Le bâtiment rénové vise la certification BREEAM «In-Use» au niveau «Very Good», grâce à une approche éco-durable. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture de l'extension et en ombrière des parkings, renforçant son engagement environnemental.



HUGUES DESBARRIÈRES
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT FRANCE DE SCANNELL PROPERTIES

Cette acquisition de bâtiment s'inscrit dans une stratégie de rénovation du parc immobilier existant qui privilégie la sobriété foncière. Sur le deuxième port fluvial de France, connectée aux ports de la mer du Nord, la plateforme dispose d'un embranchement ferroviaire pour des activités logistiques multimodales. Il est à la croisée des grands axes de communication européens : à un kilomètre de l'A35, à un kilomètre de la frontière allemande.