LA POSTE IMMOBILIER

Depuis 2005, La Poste Immobilier valorise l'immobilier comme moteur de développement et d'innovation urbaine. Avec une expertise alliant immobilier et activité postale, elle façonne la ville de demain en créant des bâtiments modernes, fonctionnels et adaptés aux nouveaux usages, toujours centrés sur l'innovation et le partage.

En tant que foncière de La Poste Groupe, elle gère un parc unique de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux répartis en France, grâce à 8 directions régionales travaillant avec les territoires. Forte d'un patrimoine historique, elle excelle dans la rénovation et la valorisation d'édifices emblématiques, adaptant le patrimoine postal aux besoins actuels et futurs.

Foncière responsable, La Poste Immobilier agit pour des livraisons urbaines durables, la revitalisation des centres-villes et le soutien des économies locales. Elle s'engage également pour la biodiversité et l'économie circulaire, mettant son expertise au service d'un parc alliant ampleur, diversité et impact positif sur les territoires.

LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CONTEXTE

Près de l'aéroport de Perpignan, La Poste inaugure un site multiflux capable de traiter 18 500 colis et 48 700 plis par jour, soit trois fois plus que le site au Polygone Nord. Avec 13 M€ d'investissement, dont 2 M€ pour le tri industriel, ce site dessert 135 650 foyers et 11 282 entreprises sur 35 communes. Il améliore les conditions de travail des 190 agents et renforce traçabilité et logistique

PROJET

La Poste accélère la décarbonation de ses livraisons grâce à un réseau de sites logistiques urbains. Déjà dotée de plus de 100 implantations en France, sa filiale PI Logistique Urbaine prévoit un centre de tri courrier et colis e-commerce de 7 500 m² sur la ZAE de Torremila Roussillon à Perpignan. Le projet, destiné à renforcer la logistique durable, est actuellement en phase d'instruction du permis de construire.

DÉFIS TECHNIQUES

Le site répond aux engagements RSE qui ambitionne de décarboner totalement les livraisons dans le centre urbain de l'agglomération de Perpignan.
Un deuxième volet du programme de modernisation industrielle s'impose pour permettre à La Poste de doubler sa capacité d'ici 2030, visant à trier et livrer 1 milliard de colis par an.

POINTS CLÉS

Le site de Perpignan incarne l'engagement RSE de La Poste pour des livraisons urbaines décarbonées. Il intègre des matériaux de réemploi issus d'une ressourcerie locale, une centrale photovoltaïque de 2 134 m² (500 kWc) et 35 bornes de recharge nouvelle génération. À terme, il alimentera une flotte de plus de 70 véhicules électriques, favorisant une logistique durable dans l'agglomération de Perpignan.



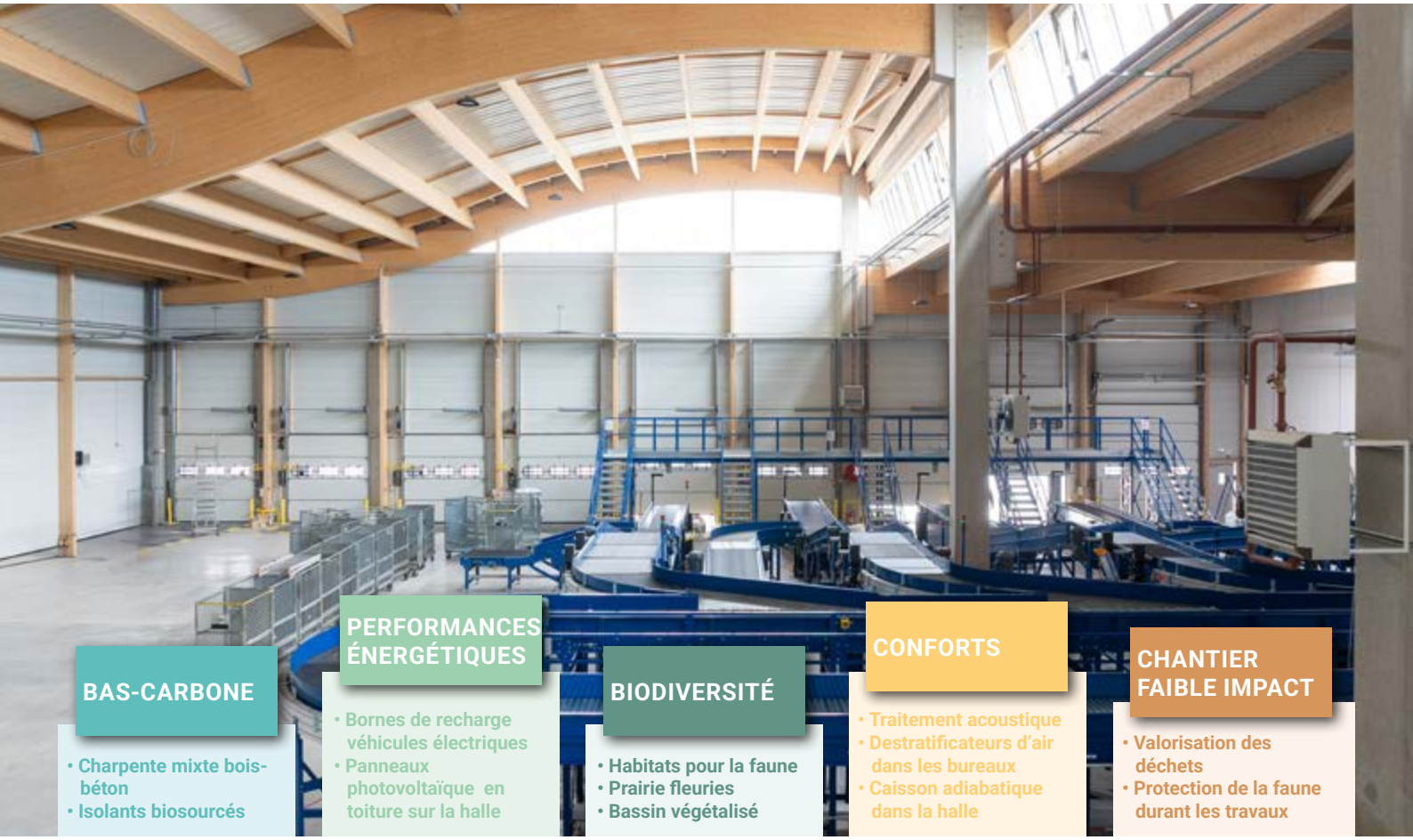
L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

FRANCE / PERPIGNAN (66)

LA POSTE IMMOBILIER

Plateforme multiflux de 6 000 m²
HQE BD 2016 - Très Performant
BIODIVERCITY Base
Label E+/C- Niveau E3C1



CHRITSINE LAGRIFFOUL SANCHEZ
DIRECTRICE RÉGIONALE,
LA POSTE IMMOBILIER

Ce projet est une démonstration claire de notre engagement envers l'innovation et la durabilité, tout en optimisant les conditions de travail des équipes et en améliorant l'efficacité opérationnelle.