COMMUNIQUÉ PRESSE

3 octobre 2025

GSE ACQUIERT CRITICAL BUILDING ET CONFIRME SON AMBITION DE DEVENIR UN ACTEUR EUROPÉEN DE RÉFÉRENCE DU DESIGN & BUILD DE DATA CENTERS ET INFRASTRUCTURES DIGITALES

GSE annonce l'acquisition de Critical Building, société experte en data center sur l'ensemble du cycle de développement de projets de datacenter. Cette opération stratégique permet à GSE d'élargir son expertise dans le secteur des infrastructures critiques en créant un centre d'excellence européen en ingénierie data center. Ce pôle d'expertise unique constitue dès aujourd'hui un levier différenciant pour proposer aux clients de GSE une offre intégrée de Design & Build, capable de conjuguer innovation, fiabilité et performance, tout en répondant aux enjeux majeurs de rapidité, de flexibilité et de sécurisation des délais qui caractérisent le marché des data centers.

Cette acquisition s'inscrit dans l'approche stratégique du groupe GOLDBECK, la société mère de GSE, qui vise à renforcer son engagement dans le secteur des centres de données à travers l'Europe. Dans le même temps, Critical Building continuera à fonctionner de manière indépendante et à soutenir ses propres clients grâce à son expertise de haut niveau bien établie.

Une vision partagée et des expertises complémentaires

Cette acquisition repose sur une forte complémentarité des savoir-faire entre les deux entreprises, ainsi que sur des valeurs communes : l'engagement, la transparence, et la volonté de créer de la valeur pour les clients.

La collaboration avec Critical Building vise à renforcer les capacités de GSE en matière de conception de centres de données. Elle vient enrichir l'offre de GSE avec des compétences pointues et une expertise forte et indépendante, pour répondre aux enjeux de performance, de durabilité et de fiabilité des projets les plus complexes, dans un marché très fortement évolutif technologiquement.

L'intégration des équipes indépendantes de Critical Building aux compétences reconnues renforce l'expertise de GSE en matière de conception, maitrise de l'exécution et gestion intégrée de centres de données. Ensemble, les deux entités couvriront l'intégralité du cycle de vie des projets data center, de la sélection des sites à la certification opérationnelle en fin de construction.

20 ans d'expérience dans le domaine des infrastructures critiques

Fondée en 2006, Critical Building dispose de près de 20 ans d'expérience dans l'univers des infrastructures critiques. Sa mission : accompagner les clients dans leurs projets d'implantation, de construction, de rénovation et d'optimisation de data centers, avec une approche indépendante, sur-mesure et axée sur les besoins réels des utilisateurs.

Elle intervient tout au long de la chaîne de valeur : sélection de sites, due diligences, études stratégiques, conception technique, assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), maîtrise d'œuvre, audits, optimisation énergétique, sécurisation des infrastructures, innovation, commissioning et assistance à l'exploitation.

Tout en intégrant GSE, Critical Building conservera son identité et sa gouvernance propres. La société continuera à opérer de manière indépendante sur le marché et à entretenir ses relations avec ses clients.

Une ambition européenne au sein du groupe GOLDBECK

GSE développe depuis plusieurs années une expertise dédiée aux data centers, avec une ambition affirmée : devenir le hub européen le plus rapide, flexible et engagé en matière de Design & Build dans ce secteur stratégique. En collaboration avec Critical Building, GSE proposera une offre différenciante, agile et à forte valeur ajoutée, adaptée aux exigences d'un secteur en pleine évolution. En combinant leur expertise, GSE et Critical Building démontrent leur engagement à établir une référence européenne dans le domaine de l'ingénierie et de la construction de centres de données.

Cette nouvelle étape s'inscrit également dans la stratégie portée par le Groupe GOLDBECK, maison mère de GSE, qui consiste à s'engager dans le secteur des centres de données à travers l'Europe. L'ensemble du groupe GOLDBECK bénéficiera de cette acquisition grâce à une expertise interne approfondie en matière de data centers, créant ainsi une valeur substantielle pour le développement futur de cette activité.

Roland PAUL, Président de GSE : « *En combinant notre savoir-faire reconnu en construction de data centers avec l'expertise pointue de Critical Building en ingénierie indépendante, nous accélérons la création d'un véritable centre d'excellence européen, au service de clients exigeants et en quête de performance, durabilité et réactivité opérationnelle*. »

Thibaut SIMEON, Laurent TRESCARTES, Jean-Marc DUGOUJON & Yannick DELAS, fondateurs de Critical Building : « *En retenant la proposition de GSE et du Groupe GOLDBECK, nous faisons le choix d'un partenaire industriel solide, dont la vision stratégique et les valeurs sont en parfaite résonance avec les nôtres. Cette opération marque une étape structurante de notre développement : elle préserve notre identité et notre mode de fonctionnement, tout en nous offrant les moyens de franchir un nouveau cap. Ensemble, nous partageons la volonté de bâtir un pôle d'excellence européen en ingénierie et en construction de data centers, capable de répondre aux enjeux croissants de performance, de résilience et de durabilité de nos clients. Ce rapprochement est un catalyseur puissant, qui nous permet de renforcer notre compétitivité, d'accélérer notre croissance et d'élargir notre capacité à accompagner nos clients sur l'ensemble du continent*. »

Hans-Jörg FRIEAUFF, directeur général du groupe GOLDBECK *: « Les data centers sont la colonne vertébrale des infrastructures numériques, et la demande augmente rapidement. Grâce à notre approche qui consiste à construire de manière économique, rapide et avec un niveau de technicité élevé, nous contribuons à l'avenir numérique de l'Europe, toujours en étroite collaboration avec nos clients et l'ensemble des autres corps de métier. C'est ainsi que nous créons des lieux où les données peuvent circuler de manière sécurisée, stable et durable. »*

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

ABOUT GOLDBECK

Entreprise de construction familiale dont le siège social se trouve à Bielefeld, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Allemagne, Goldbeck considère les bâtiments comme des produits et propose à ses clients une offre complète de services, en guichet unique – de la conception et la construction à l'accompagnement pendant l'exploitation. Grâce à son approche de « building excellence », cette entreprise familiale réalise des bâtiments économiques, rapides et durables, sans compromis sur la fonctionnalité sur mesure.

Goldbeck est le partenaire des entreprises de taille moyenne comme des grands groupes, des investisseurs, des promoteurs et des acteurs publics. Son offre couvre les entrepôts et bâtiments industriels, les parkings à étages, les immeubles de bureaux et bâtiments scolaires, les salles de sport, les casernes de pompiers et les bâtiments résidentiels. Elle est complétée par des projets de rénovation et des services liés au bâtiment.

Au cours de l'exercice 2024/25, l'entreprise a livré plus de 480 projets de construction neuve et 87 projets de rénovation, pour un chiffre d'affaires total de 6,3 milliards d'euros. Goldbeck emploie actuellement plus de 13 000 collaborateurs dans plus de 100 implantations à travers l'Europe.

Plus d'informations sur GOLDBECK : www.goldbeck.de

À PROPOS DE CRITICAL BUILDING

Critical Building est une société française indépendante fondée en 2006, experte dans la conception, l'audit et la réalisation d'infrastructures techniques critiques, principalement les datacenters. Elle accompagne des acteurs publics et privés sur l'ensemble du cycle de vie de leurs infrastructures IT, avec une approche neutre, performante et durable.

Forte de sa longue expérience, elle intervient sur les projets majeurs des acteurs de la colocation et des hyperscalers, en France et à l'international. Au-delà de compétences multi techniques pointues, son expertise couvre la performance énergétique, la conformité réglementaire, la réduction de l'empreinte carbone et l'innovation de concepts environnementaux (éco-efficacité).

Critical Building est reconnue pour sa capacité à orchestrer les lots techniques complexes et à garantir la cohérence globale des projets en respectant le mix « Délai - Qualité - Coûts - Efficacité énergétique ».

Plus d'informations sur Critical Building : https://www.criticalbuilding.fr/

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // **www.galivel.com**

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // **www.gsegroup.com/en/**