

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 septembre 2025

GSE LIVRE LE NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DU GROUPE ISERBA, À BEYNOST (01)

GSE, acteur majeur de la conception et de la réalisation de bâtiments professionnels, a livré fin juillet 2025 à Beynost (01), le nouveau siège social du Groupe ISERBA, entreprise spécialisée dans l'entretien de chaudières et d'équipements techniques dans les logements. Cette opération de démolition-reconstruction, réalisée à la suite d'un sinistre au printemps 2023, offre désormais au groupe un immeuble de bureaux de 2 274 m2 en R+2.





Crédit : GSE

La reconstruction d'un immeuble incendié

Construit par GSE en 2018, le bâtiment initial comptait 1 650 m² d'espace de travail, sur un terrain de 7 900 m². Détruit par un incendie en avril 2023, le Groupe ISERBA a une nouvelle fois fait confiance à GSE pour la reconstruction de son siège, qui se distingue aujourd'hui par un étage supplémentaire et une conception plus adaptée aux nouveaux usages : open-space modulables, bureaux isolés, espaces communs de vie et de détente.

Si une grande partie du site a dû être intégralement démolie, plusieurs éléments ont été conservés, notamment les élévations en béton qui n'avaient pas été dégradées par l'incendie ainsi que la résille décorative en façade sur l'entrée, qui a été déposée, repeinte et reposée.



Imaginé en collaboration avec APSIDE Architecture, ce nouvel ensemble de 2 274 m² a pour volonté de créer un immeuble corporate plus grand, plus fonctionnel et plus soucieux de l'environnement. Le bâtiment bénéfice d'une architecture soignée, offrant à ISERBA une vitrine moderne et élégante pour son nouveau siège social.

Un bâtiment conçu dans une logique éco-responsable

Répondant à la règlementation thermique RE2020, le nouveau siège intègre des solutions permettant de réduire son empreinte carbone : charpente métallique XCarb[1] à impact carbone limité, dallage en béton bas carbone[2], une centrale photovoltaïque de 99 kWc en toiture, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, dont une borne rapide de 50 kW et des éclairages sur détection de présence dans l'ensemble des locaux. L'utilisation de la Gestion Technique du Bâtiment (GTB) permet de piloter en temps réel les équipements (chauffage, ventilation, éclairage…), optimisant la consommation d'énergie tout en améliorant le confort des utilisateurs et la performance environnementale du bâtiment.

Une opération réussie menée dans des délais serrés

Après plus d'un an passé dans des locaux provisoires, GSE s'est vu confier la mission de proposer à ISERBA un siège social adapté à leurs besoins rapidement. En moins de quinze mois (contrat signé en avril 2024 et permis de construire obtenu en juillet 2024), GSE a su mobiliser son expertise pour livrer un projet respectant à la fois les délais, les standards de qualité et offrant des espaces de travail plus agréables.

FICHE TECHNIQUE

Client : ISERBA
Nature du bâtiment : Immeuble de bureaux
Surface totale : 2 274 m² en R+2
Architecte : APSIDE Architecture
Calendrier : Livraison juillet 2025
Adresse : 303 rue du Chat Botté, 01700 BEYNOST

1 L'acier XCarb® de sources recyclées et renouvelables (XCarb® RRP) est l'offre d'acier à faible empreinte carbone d'ArcelorMittal développée pour réduire l'empreinte CO2 de la production d'acier et donc de l'industrie de la construction. Il est produit dans un four à arc électrique (EAF) en utilisant de l'électricité 100 % renouvelable et des niveaux élevés de ferraille.

2 Le béton bas carbone utilisé par GSE réduit jusqu'à 20 % les émissions liées aux dallages, grâce au remplacement d'une partie du clinker par des matériaux issus du recyclage. Il permet de diminuer l'empreinte carbone globale d'un bâtiment jusqu'à 10 %, tout en conservant les performances techniques du béton classique.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // **www.galivel.com**

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // **www.gsegroup.com/en/**