THE BLUE SUITE



TRANSFORMEZ LE PAYSAGE IMMOBILIER AVEC INNOVATION ET DURABILITÉ

Dans un monde où la durabilité est nécessaire, **GSE** présente **The Blue Suite**, **une solution avant-gardiste conçue spécifiquement pour les bâtiments en immobilier d'entreprise**. Adaptée pour relever les défis du secteur, cette suite répond de manière proactive aux exigences croissantes d'efficacité et de responsabilité.







Toiture végétalisée sur le Centre de conservation d'œuvres d'art sous atmosphère contrôlée, certifié NF HQE Très bon
André Chenue et Groupe ADP

NAVIGUEZ DANS LES DÉFIS DU SECTEUR DE L' IMMOBILIER D'ENTREPRISE **AVEC AGILITÉ**

Face aux pressions de l'urgence climatique, de l'évolution rapide des technologies et des réglementations environnementales, le marché de l'immobilier requiert des réponses qui ne se contentent pas de suivre mais de diriger le changement. The Blue Suite offre des solutions qui non seulement répondent aux exigences actuelles mais anticipent et façonnent les futures normes du secteur.

EXPLOREZ **NOTRE GAMME** DE SOLUTIONS MODULABLES

CHACUNE CONÇUE POUR UNE INTÉGRATION ET UNE ÉVOLUTION FLUIDES SELON VOS ENJEUX.

BLUE BUILDING **ESSENTIAL**

LES FONDATIONS



Le **Blue Building Essential** assure une performance environnementale fondamentale, en dépassant le minimum légal sans coûts supplémentaires.

Il intègre des solutions fiables et durables, garantissant une conformité environnementale renforcée.

BLUE BUILDING **PLUS**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET BAS CARBONE



Le **Blue Building Plus** optimise l'efficacité énergétique et carbone de manière proactive, avec des technologies durables éprouvées.

Il réduit les coûts d'exploitation tout en intégrant des options d'énergies renouvelables et de matériaux décarbonés.



BLUE BUILDING **PREMIUM**

INTÉGRATION 360°



Le **Blue Building Premium** offre une approche flexible et complète à la durabilité.

Il vous permet de miser sur un niveau de qualité environnemental élevé, incluant la réduction carbone, la valorisation de la biodiversité, l'optimisation des conditions de conforts et le chantier à faible impact.

INNOVATION :

ACCÉLÉRATEUR DE DURABILITÉ ET DE PERFORMANCE

L'innovation dans **The Blue Suite** n'est pas confinée à un seul niveau de bâtiment, mais constitue un axe transversal qui enrichit chacune des offres en fonction des besoins spécifiques des Clients. Grâce au Hub d'Innovation de GSE, des solutions pionnières sont testées dans des projets pilotes, en vue d'être démocratisées par la suite. La collaboration entre les cellules d'innovation, d'ingénierie et commerciale transforme les technologies avancées en solutions applicables à grande échelle.


GSE
GSE



Centre international de formation sur site classé, certifié HQE Aménagement et BREEAM Very Good
Pernod Ricard University

UNE MÉTHODE SUR-MESURE **POUR VALORISER VOTRE PROJET**

Chez GSE, nous transformons les défis environnementaux en opportunités grâce à des solutions ciblées, une approche flexible, et un accompagnement personnalisé. Nos méthodes garantissent des solutions qui s'adaptent à vos budgets et s'alignent avec vos objectifs environnementaux et sociaux.

HUB D'INNOVATION



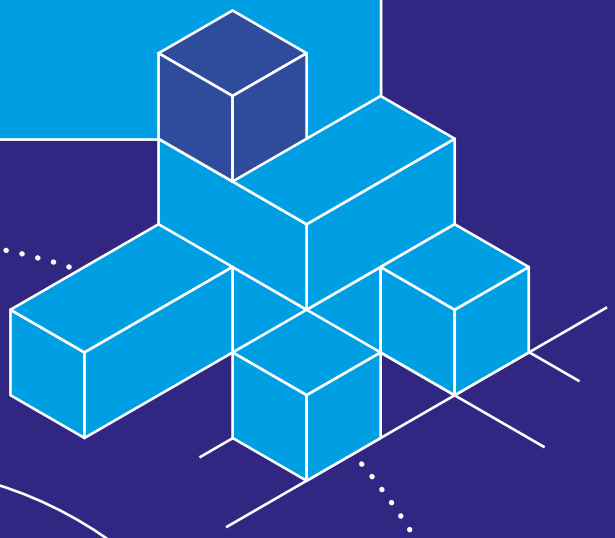
Extension du siège social avec définition et réalisation des aménagements intérieurs par la cellule Design de GSE
Delta Plus

Cette efficacité est rendue possible par la collaboration synergique entre nos cellules commerciale, innovation et opérationnelle. Notre **Hub d'Innovation**, ancré dans le LAB GSE et soutenu par une équipe dédiée au sourcing de solutions externes, incarne notre engagement pour le développement durable et la démocratisation des technologies et solutions avancées.

Ce processus permet de convertir des innovations de pointe, initialement réservées aux projets pilotes, en solutions largement accessibles qui viennent enrichir notre offre essentielle, maximisant ainsi l'impact environnemental et le retour sur investissement pour nos clients.

BLUE BUILDING PREMIUM

INTÉGRATION 360°



CELLULE COMMERCIALE

CELLULE INNOVATION



CELLULE OPÉRATIONNELLE



BLUE BUILDING ESSENTIAL

LES FONDATIONS







BLUE BUILDING PLUS

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET BAS CARBONE

LE COMPASS **BLUE SUITE :** UN OUTIL DE PILOTAGE COMPLET **POUR VOTRE PROJET**

Le Compass Blue Suite est un outil central dans notre méthode, développé pour soutenir et guider vos décisions en alignant précisément les solutions disponibles avec vos besoins spécifiques. Grâce à cet outil, nous assurons que chaque aspect de la construction est optimisé pour l'efficacité et la durabilité, permettant une flexibilité sans précédent dans la personnalisation des projets.



Rénovation et extension d'un batiment logistique avec une démarche environnementale avancée, certifié BREEAM Excellent et labelllisé BiodiverCity ®, CIRCOLAB et BBCA
AEW



COMMENT FONCTIONNE **LE COMPASS BLUE SUITE ?**

Grâce à cet outil, nous obtenons un profil complet du projet, analysé selon des critères de performance tels que le carbone, l'énergie et la biodiversité. Chaque catégorie est évaluée individuellement à travers des indicateurs spécifiques, mesurant l'impact et l'efficacité de vos choix.

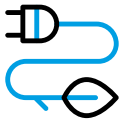
- Comparer les options disponibles pour chaque critère afin de mieux orienter vos décisions.
- Prioriser vos objectifs en fonction des besoins spécifiques de votre projet, que ce soit pour réduire l'empreinte carbone, maximiser l'efficacité énergétique, ou préserver la biodiversité.

CRITÈRES ÉVALUÉS DANS LE COMPASS BLUE SUITE :



CARBONE :

Impact carbone du bâtiment tout au long de son cycle de vie, en intégrant l'utilisation de matériaux recyclés, biosourcés et à faible émission de carbone.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

Optimisation de l'efficacité des systèmes, production d'énergie renouvelable et autres solutions durables.



BIODIVERSITÉ :

Préservation de la faune et de la flore, intégration d'éléments de valorisation, création d'habitats naturels et gestion écologique.



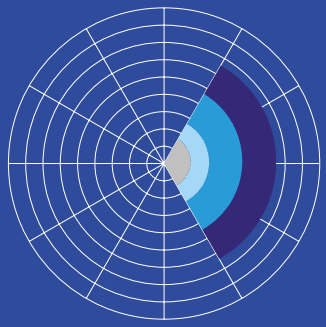
INNOVATION :

Chaque projet peut inclure des technologies pionnières (béton bois, béton très bas carbone, réemploi, hydrogène) pour anticiper les défis de demain.

VOTRE **PROJET**

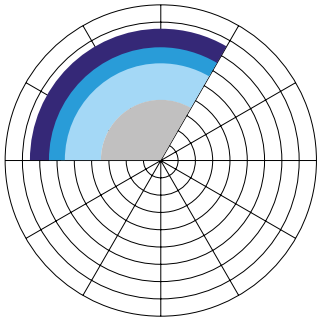


CARBONE



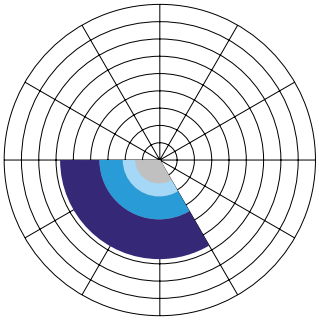
- Dallage béton bas carbone
- Charpente bois-béton
- Fibres acier recyclé pour dallage

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



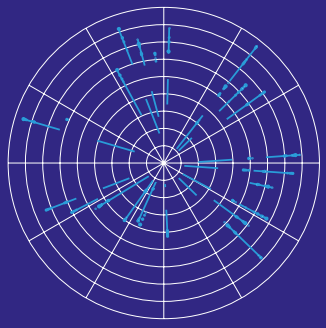
- Panneaux Photovoltaïques sur 100% de la toiture disponible
- Pompes à chaleur air/eau
- GTB classe B

BIODIVERSITÉ



- Intervention d'un écologue
- 90 % d'espèces indigènes
- Respect de la trame noir

INNOVATION



- Géothermie pour la production d'énergie durable
- Béton de bois
- Photovoltaïque léger / Stockage d'électricité photovoltaïque



TRANSFORMEZ VOS IMPÉRATIFS ÉCOLOGIQUES EN AVANTAGES COMPÉTITIFS.

Rejoignez-nous pour redéfinir la construction durable de demain ! Construisons un avenir où la performance et la responsabilité environnementale se rencontrent.


BUILD.
FUTURE.
NOW.



GSE

THE BLUE SUITE

JANVIER 2025

En tant que société à mission, GSE s'engage à intégrer des objectifs sociaux et environnementaux ambitieux dans sa mission, renforçant notre dévouement à la durabilité et à l'innovation.
Transformez votre bâtiment avec The Blue Suite.
Contactez-nous aujourd'hui !

IMPRIM'VERT