



COMMUNIQUÉ PRESSE

08 juillet 2024

A Méry (73),

GSE LANCE LES TRAVAUX DU NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE BAUER COMPRESSEURS

C'est au cœur de la ZAC Savoie Hexapole, à Méry (73), entre Chambéry et Aix-les-Bains, que GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, vient de démarrer le chantier du nouveau siège social de BAUER COMPRESSEURS, filiale française du groupe allemand de Munich BAUER KOMPRESSOREN GROUP, leader mondial dans les compresseurs et systèmes à haute pression.



Crédit photo : AOTU Architecture

Un bâtiment mixte de 3 900 m² à l'empreinte carbone réduite

Bâti sur un terrain de 10 000 m², ce nouvel ensemble, dessiné par l'agence d'architectes AOTU et conçu clé en main par GSE, se compose de 3 200 m² d'ateliers d'assemblage et de stockage, ainsi que 700 m² d'espaces de bureaux et locaux sociaux.

Ce nouveau siège social est conçu pour accueillir à terme jusqu'à 100 salariés afin de permettre le doublement de l'activité par rapport au site actuel construit il y a plus de 50 ans. Véritable vitrine pour le groupe, il doit permettre sa croissance, par une conception dans son bureau d'études et une production locale, dans tous ses secteurs d'activité : Plongée, Air Respirable, Industrie, Biogaz, Plasturgie, Hydrogène et Gaz Naturel, Défense. Le service après-vente jouera un rôle dominant dans le nouveau bâtiment. 20 % du chiffre d'affaires de BAUER France est destiné à l'export.

92 places de parkings, dont 20 bénéficieront d'un revêtement drainant, complètent l'ensemble.

La partie dédiée à la production est prolongée par un quai de chargement qui prévoit d'accueillir 2 ponts roulants de 5 tonnes et une zone du dallage réservée à la manutention sur coussins d'air.

Soucieux de limiter son impact environnemental, le nouveau bâtiment vise une empreinte carbone réduite. Pour ce faire il intègre un procédé de chauffage par système de PAC air eau assurant notamment une réduction des consommations énergétiques du système d'émission, avec récupération de chaleur de la zone pré tests ainsi que de 1 110 m² de panneaux photovoltaïques en toiture destinés à l'autoconsommation pour une puissance installée de 225 kWc.

Enfin la charpente des bureaux est prévue en métal recyclé.

FICHE TECHNIQUE

Client : BAUER COMPRESSEURS SAS

Architecte : AOTU Architecture représenté par Hugues Leclercq

Surfaces : 3 900 m² (Ateliers d'assemblage et de stockage de 3 200 m² et 700 m² de bureaux et locaux sociaux)

Surface du terrain : 10 000 m²

Stationnements : 92 places de parkings VL

Localisation : ZAC Savoie Hexapole, 73420 Méry

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/