



COMMUNIQUÉ PRESSE

13 juin 2024

A Châteaugay (63),

GSE ET ASSEMBLIA LIVRENT UN VILLAGE ARTISANAL DE 2 700 M² PRÈS DE CLERMONT-FERRAND

Fort de son statut de contractant général, GSE a été choisi par Assemblia, première SEM multi-activités du Puy-de-Dôme, pour concevoir le nouveau village d'entreprises de Châteaugay. Ce projet qui offre 12 cellules sur 2 699 m² vient d'être livré.



Crédit photo : A26

Pour donner vie à ce nouveau village d'entreprises, Assemblia, a choisi de confier les rênes du projet à GSE. Le contractant en immobilier général vient ainsi de livrer le projet, basé sur son modèle IDEAPARK by GSE®, son offre de villages d'entrepreneurs proposant des cellules modulables et pensées pour les besoins spécifiques des petites entreprises.

Des cellules adaptées aux PME/PMI en location ou en accession

Situé dans la zone artisanale des Gravieres de Châteaugay (63), ce nouveau village d'entreprises, d'une surface totale de 2 699 m² (2 046 m² de dallage et 653 m² de mezzanine), vise à répondre aux besoins des PME et PMI, quelle que soit leur activité. Il profite également d'une localisation idéale, proche d'un axe routier important et de l'agglomération clermontoise.

C'est d'ailleurs l'offre IDEAPARK by GSE@, particulièrement bien adaptée au besoin d'Assemblia, qui a convaincu la SEM de faire appel à GSE. Ainsi, le projet est composé de trois bâtiments, eux-mêmes divisés en quatre cellules de 160 à 330 m², toutes disponibles en location ou en accession auprès d'Assemblia.

Pour mener à bien ce projet, GSE a dû composer avec un terrain en forte pente, ainsi qu'une zone archéologique protégée, qui a imposé la réalisation de pieux et de terrassements généraux peu profonds. A l'intérieur, chaque cellule est prééquipée en éclairage LED et comprend un bloc sanitaire individuel. Les équipes ont été épaulées par le Cabinet Apside Architecture, qui a notamment su adapter le projet aux contraintes du terrain, créer un flux de circulation efficace et intégrer une ambitieuse charte pour les espaces verts.

Respecter les enjeux tout en assurant la durabilité

Prendre en compte les spécificités du terrain n'a pas empêché les équipes de GSE de donner vie à un projet vertueux, notamment via l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture. Ainsi, deux centrales photovoltaïques vont pouvoir voir le jour, exploitées par "Ombrières d'Auvergne", filiale d'Assemblia. Autre spécificité : les bâtiments permettent un gain de 60 % de la consommation d'énergie primaire (CEP) par rapport au CEP maximum défini par la RT2012. Des chiffres qui sont notamment rendus possibles par l'installation de pompes à chaleur à haut rendement.

FICHE TECHNIQUE

Client : Assemblia

Destination : Village d'entreprises

Architecte : Apside Architecture

Surface : 2 699 m²

Surface du terrain : 6 369 m²

Localisation : Chateaugay (63)

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/