



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 mars 2023

A Montbartier (82),

# GSE REALISE UNE NOUVELLE PLATEFORME DE DECATHLON POUR ARGAN

*Pour faire face au développement de son activité dans le Sud-Ouest, le géant français de la distribution d'articles de sport déménage une partie de son activité logistique sur la commune de Montbartier, dans une plateforme de plus de 40 000 m<sup>2</sup> flambant neuve, réalisée par GSE. La foncière Argan est développeur propriétaire.*



Crédit photo : GSE

### Un espace sur mesure pour répondre aux besoins de l'occupant

Decathlon occupera la première des deux tranches de ce nouvel entrepôt, soit une surface logistique de 18 000 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoutent un peu plus de 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de locaux techniques. Réalisé sur mesure pour répondre aux besoins du distributeur, le projet comptera ainsi plusieurs spécificités techniques. L'intégralité des cellules est à température dirigée, réalisée par la mise en place de rooftops et d'un réseau de gaines textiles. Autre innovation, un système de préparation motorisée par robot sera mis en place dans l'une des cellules, pour faciliter l'activité de stockage et d'organisation, nécessitant la pose d'un dallage avec des exigences spécifiques.

« Notre offre clé en main et notre implantation locale ont su convaincre Argan de nous confier la réalisation de cette plateforme. Les spécificités techniques du projet, et la construction de la seconde tranche après la mise en exploitation de la première sont des défis que nous sommes heureux de relever » explique-t-on chez GSE.

En effet, la livraison de la première tranche est prévue pour juin 2023, après quoi une seconde sera adjointe. Cette dernière, également répartie entre bureaux et cellules logistiques (sur respectivement 9 000 et 12 000 m<sup>2</sup> viendra compléter un ensemble clé en main de plus de 40 000 m<sup>2</sup>.

### **L'engagement de GSE : un ensemble écologiquement exemplaire**

Du chantier à l'exploitation, GSE met tout en place pour limiter l'impact environnemental de ses projets. Cette nouvelle plateforme ne fait pas exception, et sera labellisée BREEAM VERY GOOD. Pour atteindre ce niveau de performance environnementale, le projet prévoit notamment une charpente mixte (béton et bois) et l'installation de panneaux photovoltaïques à la fois en toiture et faisant office d'ombrières associés à des batteries de stockage, ce qui constitue le nouveau concept AutOnom. L'électricité produite sera autoconsommée, et plus largement la consommation des énergies du bâtiment sera pilotée par une gestion technique centralisée.

Un écologue suit également le déroulement du projet pour s'assurer de la mise en place des recommandations, permettant ainsi de limiter l'impact sur la biodiversité du projet et assurer une amélioration écologique du site. Enfin, une charte de chantier à faible impact environnemental est mise en place tout au long des travaux de la construction.

Implanté dans la ZAC Grand Sud Logistique, située à proximité de grands axes routiers (autoroutes A62 et A20), et à moins de 50 km de la métropole toulousaine, ce projet s'intègre dans un bassin économique avec un fort développement.

## **À PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)