



## COMMUNIQUÉ PRESSE

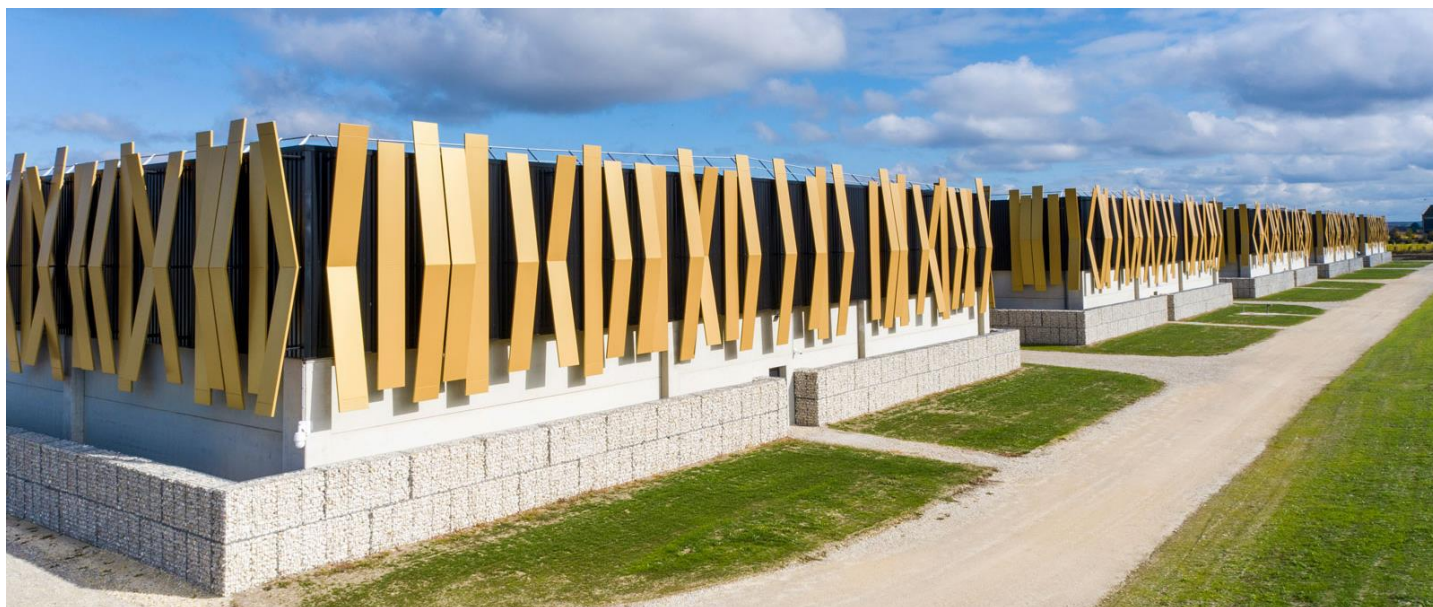
14 février 2023

*A Merpins, en Charente (16), près de Cognac,*

# GSE A LIVRE LA DERNIERE TRANCHE DU NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER POUR DISTILLERIE DE LA TOUR

*Le groupe GSE, à qui a été confiée la réalisation du nouvel ensemble immobilier du groupe Distillerie de la Tour, l'une des plus importantes distilleries de la région de Cognac, a livré la dernière tranche des travaux correspondant à la construction du septième et dernier chai.*

*Cet ensemble, d'une surface totale de 15 000 m<sup>2</sup>, comprend 7 chais ainsi qu'un bâtiment de bureaux, sur un terrain d'environ 8 hectares. Ces bâtiments permettront d'accueillir plus de 200 000 hectolitres d'eaux-de-vie.*



(crédits photos : GSE)

## 15 000 m<sup>2</sup> de bâtiments pour accompagner la croissance de la Distillerie

Dans le détail, le projet comprend 3 îlots de cuves extérieures de stockage d'une capacité totale de 60 000 hectolitres, un chai d'assemblage et de traitement des alcools de 20 000 hectolitres, 5 chais de vieillissement d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup> chacun et d'une capacité unitaire de 20 000 hectolitres, un chai de stockage et de préparation de matières sèches et produits finis de 2 000 m<sup>2</sup>, un bâtiment de bureaux de 1 400 m<sup>2</sup> et un ensemble de locaux techniques.

L'ensemble du site est desservi par un réseau de voiries internes assurant la circulation des camions-citernes d'alcool en toute sécurité.

## Le choix du professionnalisme et de l'expérience

En premier lieu, le groupe Distillerie de la Tour a sollicité GSE pour bénéficier de la prise en main de son projet immobilier avec un interlocuteur unique, garant de son bon déroulement dans le respect de la qualité, du coût et du délai.

Distillerie de la Tour a également sélectionné GSE pour les réponses apportées à 3 exigences spécifiques :

## L'affirmation de l'image de la société

« *Il était essentiel que l'architecture du projet et la qualité des matériaux utilisés reflètent l'image de marque de l'entreprise et la qualité de ses produits.* » déclare Lionel Legouhy, directeur commercial du projet.

Avec son architecte partenaire DGA (Pierre DENIS), GSE a su proposer à la fois une image architecturale originale et moderne, et une conception technique performante des chais, assurant notamment les mêmes qualités naturelles de stabilité thermique et hygrométrique que les constructions traditionnelles de la région cognaçaise.

## La sécurité et la maîtrise des flux

GSE et Distillerie de la Tour ont travaillé sur une organisation optimale des flux (intégrant circulation de véhicules, employés du site et visiteurs), à la fois du point de vue de la productivité du site et de celui de la sécurité des personnes.

Le projet étant classé SEVESO\* au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) notamment du fait du stockage d'alcools, le site est soumis à des contraintes réglementaires strictes en matière de construction, d'équipements de sécurité et d'organisation des ouvrages. Distillerie de la Tour a également missionné le cabinet EXO pour la réalisation du dossier DAE (dossier d'autorisation environnementale).



« *Grâce à son expérience dans le domaine, GSE a pu garantir à Distillerie de la Tour le parfait respect de ces contraintes* » explique Sébastien Delcourt, Directeur des Etudes chez GSE.

## La parfaite adéquation des prestations avec le process

La bonne gestion des interfaces et des prestations entre bâtiment et process était une exigence claire de Distillerie de la Tour, Elle est assurée par l'expertise de GSE et la bonne coordination avec INGEVIN, ingénierie process sélectionnée par Distillerie de la Tour.

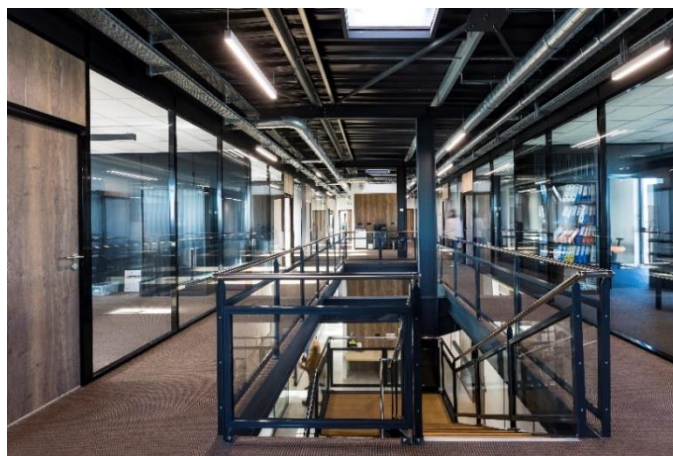
« *Ce projet dont nous sommes particulièrement fiers est une parfaite illustration de notre savoir-faire dans le domaine viti-vinicole, et une référence phare pour GSE Nouvelle-Aquitaine* » déclare Marc Tracewski, Directeur Région Nouvelle Aquitaine



## **Le groupe Distillerie de la Tour, un acteur majeur en Charente**

Créée en 1989 à Pons (17), Distillerie de la Tour s'affirme depuis comme l'un des spécialistes de l'exploitation complète de la production viticole régionale Charentaise et produit du vin, du cognac, du brandy, de la vodka et d'autres spiritueux, à partir de 4 sites de production installés au cœur du vignoble cognaçais.

Cet ambitieux projet, qui vise à accompagner la croissance de l'entreprise a pour objectif le regroupement des activités de stockage et de vieillissement des alcools, la création d'un site performant d'assemblage et de préparation des alcools suivants : Cognac, Brandy, Gin, Vodka, Rhum ainsi qu'un nouveau site plus moderne et spacieux d'accueil des fonctions supports de la société.



## **A PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## **CONTACT PRESSE**

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)