

**COMMUNIQUÉ PRESSE**

23 février 2023

À Goussainville (95),

GSE ACCOMPAGNE MELCOMBE PARTNERS DANS LA CONCEPTION ET CONSTRUCTION DE LEUR NOUVEAU BÂTIMENT D'ACTIVITE VISANT LA CERTIFICATION BREEAM GOOD

Fin 2022, GSE a lancé la réalisation du projet « Goussainville Logistique », ensemble de locaux d'activité, complétés d'espaces de bureaux pour le compte de Melcombe Partners, société d'investissement et de promotion immobilière. Il s'agit, pour cette dernière, d'une acquisition foncière de plus de 10 000 m² à Goussainville, dans le Val d'Oise, pour le développement en greenfield de leur nouveau bâtiment d'activité.



Crédit : FLOX Architecture

Un projet mixte livré clé en main

Sur une superficie de terrain de 10 762 m² à Goussainville, GSE s'est vu confier par Melcombe Partners la conception-réalisation de A à Z d'un bâtiment d'une surface de plancher globale de 5 445 m² répartis comme tels : 646 m² de bureaux en RDC et R+1 et 4 799 m² d'activité.

En partenariat avec l'agence FLOX Architecture, GSE, fidèle à son expertise de contractant global, propose ici un projet « clé en main » de la conception à la construction, entièrement pensé sur mesure pour répondre aux besoins de Melcombe Partners. Ainsi, l'ensemble proposera une rampe d'accès plain-pied et trois fosses à quais par cellule. Avec une classification code du travail et non ICPE, les cellules d'activité auront une hauteur libre de 8 mètres.

Ce nouveau bâtiment, situé stratégiquement aux abords d'axes routiers principaux d'Île-de-France (N104 et A1) et à proximité de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle, offrira également une architecture de qualité avec, en façade, des claustras et des balcons longeant la partie bureaux en R+1.

La livraison du nouvel ensemble est prévu pour le dernier trimestre 2023.

Une nouvelle illustration du savoir-faire et de la démarche environnementale de GSE

Goussainville Logistique est une nouvelle illustration de la compétence de GSE à concevoir des bâtiments intelligents et durables dans le secteur industriel. Le projet, visant la certification BREEAM GOOD, sera équipé de panneaux solaires en toiture (30 % de la superficie disponible), et bénéficiera d'une qualité d'isolation correspondant à la certification visée, dans la partie tertiaire du bâtiment. Toujours dans cette démarche d'exemplarité environnementale, 4 bornes de recharge VL électriques et des abris vélos viendront compléter l'ensemble.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de mission marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/