



Baibu, (Province du Zhejiang), Chine,

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 janvier 2023

GSE EN CHARGE D'UN NOUVEAU PROJET LOGISTIQUE A ÉTAGE DE 40 000 M² EN CHINE

DSV Logistics, spécialiste danois du transport et de la logistique, a choisi le Français GSE pour construire son nouvel ensemble logistique dans le district de Haiyan à Jiaxing, dans la province du Zhejiang, en Chine. GSE a pu faire valoir comme atouts sa connaissance de l'écosystème économique et institutionnel chinois ainsi que son expertise, étant présent dans le pays depuis plus de 20 ans.



40 000 m² sur deux niveaux, dédiés à la logistique

Ce nouvel ensemble logistique, dessiné en collaboration l'agence Shanghai New Construction Architectural Design Co. Ltd, comprendra deux entrepôts ambients à double étage d'environ 32 300 m² (classification C2), un entrepôt de stockage de marchandises dangereuses d'environ 6 700 m² (classification C1) sur un seul étage, et un ensemble de bureaux sur quatre étages d'environ 1 200 m². Le deuxième étage de l'entrepôt sera relié par un accès direct par rampe.

Afin de permettre une conception rapide, la structure sera composée de colonnes en béton coulées sur site, avec coffrage métallique ainsi que des poutres et panneaux préfabriqués en usine. Des ponts de connexion relieront mezzanines et entrepôts.

L'ensemble bénéficiera d'une architecture soignée avec des façades à motifs colorés, reflétant les standards et l'image de l'entreprise, faisant de ce nouvel ensemble une référence dans la région pour les centres logistiques modernes.

Visant la certification LEED GOLD, le bâtiment sera équipé de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de sa toiture, lui permettant d'atteindre une neutralité énergétique en produisant autant d'énergie qu'il n'en consomme.

GSE, partenaire global dans l'accompagnement du projet

DSV a choisi GSE comme partenaire de développement pour son premier projet de campus autofinancé en Chine. Ce partenariat a conduit le groupe à identifier plusieurs terrains, produire plusieurs concepts et livrer des études de faisabilité pour ces sites, en tenant compte des conditions d'investissement requises par les autorités. GSE a pu ainsi produire une évaluation de développement pour les terrains.

« Notre connaissance de l'écosystème chinois et notre forte implantation sur place nous ont permis de guider DSV tout au long du processus d'implantation. Travaillant en étroite collaboration avec les équipes de DSV basées localement et au siège de Copenhague, GSE a aidé DSV à sélectionner la parcelle la plus appropriée après analyse de l'ensemble des variables de développement. » explique Roland Paul, Président de GSE.

« DSV accorde la plus haute importance à la qualité et la fiabilité des partenaires avec lesquels nous travaillons. Cette exigence s'est amplifiée durant la pandémie et les restrictions de voyage de ces dernières années. L'ensemble du processus d'identification et de qualification des terrains a été mené conjointement par et nous n'aurions pas réussi sans l'expertise de l'équipe de GSE. » explique Christophe Ghalayini, directeur général de DSV China, qui ajoute : *« Le projet du port de Dushan sera une étape clé pour DSV Solutions pour répondre à notre très forte croissance d'activité dans cette zone stratégique. GSE a apporté une contribution essentielle tout au long de ce projet, grâce à sa forte expertise du marché chinois. En outre, GSE a également été capable de comprendre et de fournir une solution sur mesure qui s'adapte parfaitement à nos besoins opérationnels. »*

Entreprise danoise de transport et de logistique, DSV offre des services de transport dans le monde entier par route, air, mer et train. Depuis sa fondation en 1976 par neuf transporteurs danois indépendants, la société a connu une expansion rapide et un renforcement de sa présence internationale, principalement grâce à une série d'acquisitions stratégiques de concurrents, dont les plus importantes sont Samson Transport (1997), DFDS Dan Transport Group (2000), J.H.Bachmann (2004), Frans Maas (2006), ABX LOGISTICS (2008), UTi Worldwide, Inc. (2016) Panalpina (2019) et Agility GIL (2021). Cette nouvelle installation doit lui permettre de répondre aux exigences futures de l'activité croissante de DSV en Chine.

La conception est en cours, les travaux débutent début 2023, pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2024.



À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Pour plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACTS PRESSE

Galivel & Associés - Carol GALIVEL / Valentin EYNAC / Arthur NICOLAS-JEUDON

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – France

Tél : +33 (0)1 41 05 02 02 // Mobile : +33 (0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com