



*A Voreppe (38),*

## COMMUNIQUÉ PRESSE

22 novembre 2022

# ARAYMONDLIFE LANCE LA CONSTRUCTION DE SON NOUVEAU SITE DE PRODUCTION AVEC GSE

*GSE va réaliser le nouveau site de production d'ARaymondLife, sur l'extension du parc d'activités Centralp2, dans le triangle Lyon-Grenoble-Valence. Cette filiale du groupe ARaymond, est spécialisée dans la conception et la fabrication de solution de packaging adaptées aux industries de la santé. Cet ensemble mixte, de plus de 15 000 m<sup>2</sup>, combinera bureaux, espaces logistiques et de production, ainsi qu'un parking silo de 240 places.*



### Un ensemble complet et modulable de 15 000 m<sup>2</sup>

Ce nouveau site, dont la livraison est prévue pour l'été 2024, comprendra 9 000 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés à la production, 4 400 m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques et 1 700 m<sup>2</sup> de bureaux. A ceux-ci

s'ajoutent 240 places de parking, en silo pour minimiser l'imperméabilisation du sol, avec une emprise au sol de moins de 2 000 m<sup>2</sup>.

Le permis de construire a été déposé début août avec le groupement d'architectes ARCHE 5/AOTU, le démarrage du chantier est prévu pour début 2023.

Du point de vue architectural, l'ambition est d'apporter la nature au cœur du bâtiment. La façade, en peigne, alterne les espaces de bureaux et les jardins. Ces espaces végétaux seront visibles depuis tous les espaces tertiaires et accessibles à l'ensemble des collaborateurs. L'accent a également été mis sur la modularité du projet : les espaces tertiaires et de production seront facilement extensibles et transformables.

### **Un projet exemplaire en matière environnementale**

Le projet vise des objectifs énergétiques très ambitieux, qui se traduisent par des performances élevées de l'enveloppe du bâtiment et des systèmes techniques dans un objectif de réduction des consommations. Le site sera d'ailleurs alimenté en électricité grâce à sa propre production photovoltaïque. Les eaux pluviales seront réutilisées pour alimenter les sanitaires. Au-delà de ces objectifs, le projet est en cours de certification LEED niveau Silver. Cette démarche volontaire de qualité permet de valoriser une conception et une construction intégrant les enjeux environnementaux actuels.

Le confort des futurs utilisateurs du bâtiment est au centre de cette démarche par le traitement acoustique des zones tertiaires, et l'accent mis sur la qualité de l'air intérieur. Le site est rendu accessible par des modes de transport doux : bornes véhicules électriques, aménagements cyclistes. L'intégration du projet dans son environnement est respectueuse de la biodiversité du site.

Le processus de certification et les objectifs de performance énergétique présents tout au long du projet, assurés par l'expertise de GSE et de ses partenaires, témoignent de l'engagement de qualité ciblé sur l'opération.

### **Une démonstration de la compétence de GSE dans les projets industriels complexes**

Ce nouveau projet vient réaffirmer l'expertise de GSE dans les projets industriels complexes, et notamment s'agissant des salles blanches. « *La compétence de nos équipes et notre implantation locale nous ont permis de nous engager rapidement, et de proposer des délais et des prix compétitifs* » détaille Robert DE MARCHI, Directeur Commercial chez GSE. Grâce à ses équipes Bâtiment Durable, GSE a pu proposer des solutions de réduction de l'empreinte environnementale du projet. GSE se positionne comme un partenaire de confiance et est heureux de contribuer au développement du groupe ARaymond.

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)