



Décize (58),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 février 2022

GSE POSE LA 1^{ère} PIERRE DE LA NOUVELLE USINE DE 12 000 M² POUR ANVIS

Ce jeudi 10 février, avait lieu la pose de 1^{ère} pierre du chantier de nouveau bâtiment industriel d'ANVIS, fabricant d'équipements élastiques antivibratoires, et manchons de compensation et de pièces techniques en caoutchouc. Construite sur la ZAC du Four à Chaux à Décize (58), cette nouvelle usine vise à optimiser et rationaliser les productions actuellement réalisées, permettre le développement de nouveaux produits et accompagner le développement de l'entreprise.

Cette pose de 1^{ère} pierre a eu lieu en présence de Mr Hicham Boujlilat Vice-Président de la Région Bourgogne-Franche-Comté ; Patrice Perrot, député de la 2^{ème} circonscription de la Nièvre ; Régine Roy, Présidente de la Communauté de communes Sud Nivernais ; Justine Guyot, Maire de Decize ; Marc Ritzenthaler, Directeur Général ANVIS Decize ; Silvia Maier, CEO du Groupe Anvis ; Olaf Hahn, Président du Groupe ANVIS et Robert De Marchi, Directeur Développement Groupe GSE.



Un bâtiment industriel mixte

D'une surface totale de 12 000 m², ce nouvel ensemble immobilier se compose d'une usine de 10 500 m², à laquelle s'ajoute une partie accueillant des espaces de bureaux sur 1 500 m². La disposition des bâtiments sur le terrain d'une surface de 60 000 m² permettra à terme une extension de l'usine et des bureaux de plus de 10 000 m² supplémentaires.

Dessiné par le cabinet d'architectes PRECONCEPT - Marc Baustert, le bâtiment reflète l'image de marque de l'entreprise ANVIS et la qualité de ses produits. Il s'intègre dans le paysage champêtre de la zone. Il comprend une cafétéria avec cuisine et terrasse, ainsi que des espaces extérieurs de détente pour le personnel avec barbecue.

La construction de cette nouvelle usine est également l'occasion pour ANVIS de moderniser les productions des différents besoins à son fonctionnement (vapeur, air comprimé, eau de refroidissement...) et de les rationaliser pour aller dans le sens de la sobriété énergétique. Dans la même démarche de développement durable, la toiture est équipée de panneaux photovoltaïques.

« Ce projet constitue une étape importante dans notre stratégie de développement de notre activité au profit de nos clients dans le monde entier. Il s'inscrit dans notre souci constant d'amélioration des conditions de travail de nos salariés, de respect de l'environnement et d'optimisation énergétique. » explique Marc Ritzenthaler, Directeur Général chez ANVIS. « Son implantation dans la zone d'activités du Four à Chaux à Decize (58) marque également notre volonté de contribuer à l'amélioration de l'emploi dans le Sud-Nivernais et à la dynamisation du tissu local. »

La livraison est prévue pour fin 2022.

Une implantation locale

La Zac du Four-à-Chaux, à l'entrée de Decize, à proximité immédiate de la RD 981, a été créée en 2008 par la communauté de communes du Sud-Nivernais (CCSN) afin d'attirer des entreprises sur son territoire. Cette zone d'activité, d'environ 65 hectares, est dédiée exclusivement à l'accueil d'activités artisanales et industrielles.



Elle permet un accès direct à l'embranchement de la RD981 en direction de Dijon et de la RD979 en direction de Mâcon, vers l'autoroute A77 desservant l'axe Paris/Moulins/Clermont.

« Il faut saluer la disponibilité et la diligence des acteurs locaux, qui ont parfaitement accompagné notre client ANVIS. » souligne Lionel Legouhy, Directeur Développement Industriel de GSE. « Il s'est écoulé moins d'un an entre notre première visite et réunion de travail avec ANVIS à Decize (en février 2021) et le démarrage du chantier (le 17 janvier 2022), ce qui est un délai exemplaire pour la réalisation des études de conception et l'obtention des autorisations administratives d'un projet industriel de cette envergure ».

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACTS PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – France

Tél : +33 (0)1 41 05 02 02 // Mobile : +33 (0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy Ravoavy

Chargée de missions marketing digital

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com