



A Saint André de Cubzac (33)

**COMMUNIQUÉ PRESSE**

16 novembre 2021

## **GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UNE MURISSERIE DE BANANES PRES DE BORDEAUX**

*C'est sur la ZAC du Parc d'Aquitaine à Saint-André-de-Cubzac (33), à 30km de Bordeaux, que GSE vient de lancer les travaux pour la construction de la nouvelle unité de production de l'entreprise FRUIDOR, d'une superficie totale de 5 340 m<sup>2</sup>.*



### **30 chambres de mûrissage, et des technologies de pointes**

D'une surface totale de 5 340 m<sup>2</sup>, bâti sur un terrain de 1,7 hectares, ce nouvel ensemble immobilier accueillera à terme 30 chambres de mûrissage (d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> chacune). Le site intégrera également des bureaux et locaux sociaux (440 m<sup>2</sup>), une zone de stockage et un atelier de préparation/conditionnement de produits de 2 900 m<sup>2</sup> ainsi que des locaux techniques de 200 m<sup>2</sup>.

Ces salles, qui bénéficient de nombreuses technologies ont pour objectif de reproduire le processus naturel de maturation, une étape qui se déroule en 4 à 6 jours. Les bananes sont placées dans des chambres de mûrissage, où la température est remontée et stabilisée entre 16 et 18°C. Afin d'enclencher le processus de maturation, jusqu'ici suspendu, de l'éthylène – une molécule d'origine végétale, produite naturellement par la banane – est diffusée dans les chambres de mûrissage.

Elles sont également exposées à un type particulier de ventilation. Tous ces processus doivent être réalisés en fonction des attentes du marché avec une approche extrêmement précise et dans des locaux appropriés.

### **Un site moderne et éco-responsable**

FRUIDOR, accompagné par GSE sur l'ensemble de l'élaboration du projet, a fait le choix d'un site neuf, moderne et plus respectueux de l'environnement.

Le bâtiment sera doté d'une centrale photovoltaïque d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, installée sur le toit. Exploitée en autoconsommation, elle participera à la consommation électrique du site.

En anticipant la mise en application de la réglementation environnementale 2020, l'ensemble vise les critères de notation niveau E3C1, l'un des plus hauts niveaux du label E+C-, permettant d'optimiser la consommation énergétique ainsi que les émissions carbone des bâtiments.

Dessiné en collaboration avec le cabinet Bodreau Architecture, ce nouveau site bénéficie d'une architecture soignée, aux lignes modernes et épurées pour lui permettre de s'intégrer harmonieusement à son environnement.

### **Répondre à la croissance de Fruidor**

Actuellement située au marché d'intérêt national (Min) de Bordeaux, la société FRUIDOR, premier réseau français de mûrisséries, a décidé de s'installer sur le Parc d'Aquitaine de Saint-André-de-Cubzac.

Le Parc d'Aquitaine, à une trentaine de kilomètres de Bordeaux, bénéficie d'un accès direct à plusieurs axes routiers essentiels comme l'A10 ou l'E606, permettant de bénéficier d'une zone de chalandise étendue. Ce site devrait générer à terme 40 emplois.

La livraison est attendue pour octobre 2022.

## **A PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## **CONTACT PRESSE**

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)