



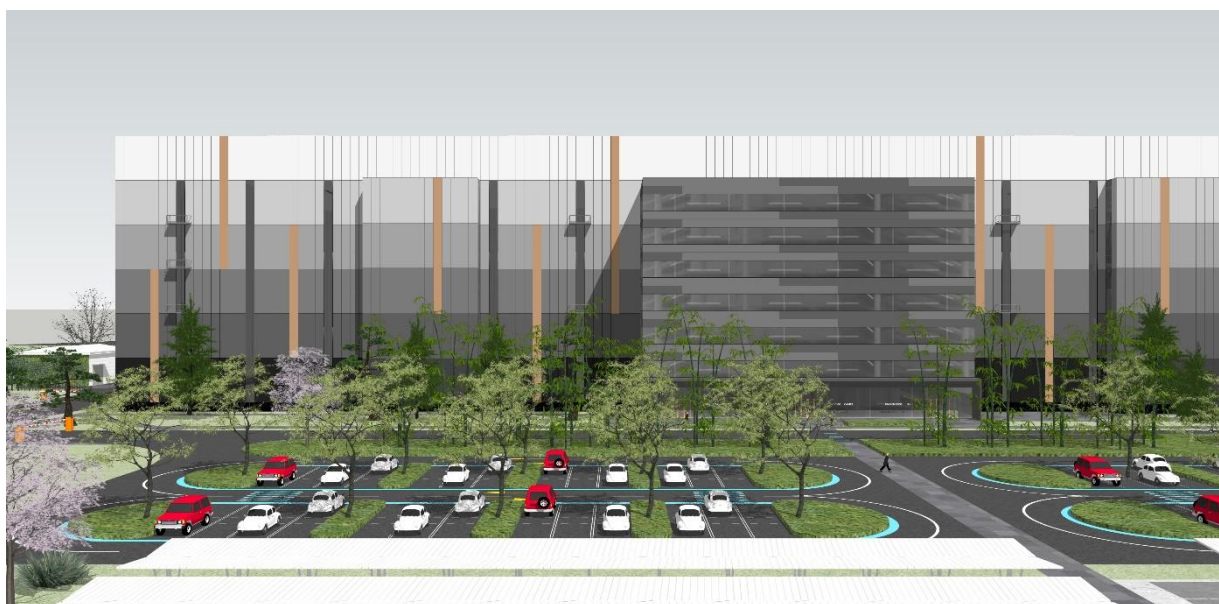
A Shanghai (Chine),

## COMMUNIQUÉ PRESSE

22 avril 2021

# EN CHINE, GSE VA CONSTRUIRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE ÉQUIVALENTE À 18 TERRAINS DE FOOT

C'est au cœur du District de Minhang, à Shanghai, que la filiale chinoise de GSE vient de signer, avec le groupe PRD, spécialiste de l'immobilier de bureau, d'activité et de logistique, la construction d'une plateforme logistique XXL de 130 000 m<sup>2</sup>. Équivalent à 18 terrains de football, cette plateforme sera exploitée par par l'une des plus prestigieuses maison de luxe.



### Une plateforme logistique de 130 000m<sup>2</sup> sur 3 étages

Cette nouvelle plateforme logistique, d'une surface totale de 130 000 m<sup>2</sup>, comprendra deux entrepôts de trois étages, chacun dédié au stockage automatisé et dédiés au e-commerce.

Les deux entrepôts culminant à 36 mètres de hauteur, seront desservis par une rampe centrale, desservant deux cours accueillants les poids lourds au deuxième et troisième étage. L'ensemble du site disposera de 140 places de parkings pour les camions, permettant un flux optimal.

Sur un terrain de 90 000 m<sup>2</sup>, l'ensemble accueillera également des espaces de bureaux sur une surface de 3,830 m<sup>2</sup>, l'espace dédié au stockage logistique représentant 106,000m<sup>2</sup>.

GSE était missionné par PRD pour réaliser les différentes phases d'études : études préliminaires, et due diligence technique sur le terrain, concept design.

En tant que contractant global, GSE gère le projet dans son intégralité, de la conception à la construction.

*« Nous sommes extrêmement fiers de cette collaboration avec PRD et d'être associés à ce projet emblématique qui réunit le meilleur du savoir-faire et des compétences de GSE sur ce type d'opération »* Roland Paul, CEO de GSE



Les travaux doivent durer 17 mois pour une livraison prévue en septembre 2022.

### **Un site à haute valeur environnementale et architecturale**

Avec une architecture particulièrement soignée et un niveau de détails et de finitions très élevés, le site accueillera également tout un ensemble d'espaces verts.

Visant l'une des plus hautes certifications environnementales, la plateforme sera équipée de 16,000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, ayant une capacité de production de 2 mégawatts.

### **Accompagner un leader international dans sa croissance**

Ce nouveau site, plus moderne, plus grand et plus respectueux de l'environnement répond aux attentes de PRD, entreprise spécialiste de l'immobilier de bureau, d'activité et de logistique.

Cet ensemble sera exploité par un groupe de luxe de renommée internationale afin de répondre à la croissance de leur activité e-commerce en Asie et notamment en Chine, son marché-clé.

Le bâtiment doit notamment avoir la capacité d'accueillir près de 3 000 personnes en période de pic lors des soldes du 11 novembre.

### **GSE, une présence en Chine depuis 25 ans**

GSE est la seule entreprise de construction française exerçant une activité de contractant général en Chine.

Implantée en Chine depuis 1996, GSE y a construit plus d'1,5 million de m<sup>2</sup> et compte parmi ses clients : Alstom, Air Liquide, Adidas, Becton Dickinson, Bestseller, GGB, IKEA, Mercedes-Benz, Schneider, Walmart...

Aujourd'hui, la filiale de GSE se trouve à Shanghai et construit des bâtiments clé en main dans toute la Chine : à Shanghai et sa région, Pékin, Tianjin, Hangzhou, Canton, Wuhan, Nanchang.

*« Après avoir apporté ses services à de grands comptes comme à des sociétés plus petites depuis plus de 20 ans en Chine, c'est un grand honneur pour GSE d'obtenir une nouvelle fois la confiance d'une société internationale leader de son secteur. »* explique Roland PAUL, Président de GSE qui poursuit *« GSE se fait fort d'accompagner ses clients récurrents quelle que soit la taille de leur projet et de faire partager notre expérience locale ».*

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670\* millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a rejoint l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

*\*Arrêté intermédiaire*

## A PROPOS DE PRD CHINA

---

En 24 ans, le groupe PRD a réalisé plus de 3 700 000 m<sup>2</sup> d'immobilier de bureau, d'activité et de logistique, en intervenant comme promoteur, investisseur et aménageur. PRD imagine, conçoit et réalise des immeubles adaptés au marché des utilisateurs et des investisseurs. Grâce à une bonne maîtrise du foncier et ses relations proches avec les collectivités locales, PRD assure une offre foncière et financière de qualité, apportant ainsi une solution maîtrisée aux clients utilisateurs. Depuis l'origine, PRD a su développer des liens solides avec les grands investisseurs institutionnels.

Plus d'informations sur PRD : <http://www.prd-fr.com>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)