



Reggio d'Emilie (Émilie-Romagne/Italie),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 mars 2021

GSE LANCE LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE DE DISTRIBUTION DE 18 000 M² POUR KRAMP EN ITALIE

C'est à Reggio d'Emilie, en Emilie-Romagne, que GSE Italia construit le nouveau centre de distribution Kramp, commandé par la division italienne de l'entreprise néerlandaise - leader européen de la distribution de pièces détachées techniques et d'accessoires pour le secteur agricole. Ce nouvel ensemble immobilier, doté d'un entrepôt de pièces détachées, jouit d'une position stratégique et deviendra le point de référence en matière d'expédition de pièces détachées et d'accessoires pour la clientèle italienne.



Un nouveau centre de distribution de 17 822 m²

D'une surface de 17 822 m², le bâtiment dispose de 12 baies de chargement et de 211 places de parking. Il comprend une structure de 2 805 m² d'espaces de bureaux et un entrepôt de pièces détachées d'avant-garde de 10 620 m², doté d'un système automatisé de convoyeurs pour la manutention et le stockage de marchandises. L'entrepôt est également doté d'une zone de rayonnage de 4 800 m² sur plusieurs étages et un entresol de 3 500 m² pour l'atelier. L'enveloppe du bâtiment a été pensée pour apporter un confort thermique optimal aux occupants. Pour cela, plusieurs solutions innovantes

et de haute performance sont prévues comme une couverture « Bac-Acier » et un corps de façade en aluminium et en verre, avec des panneaux sandwich isolants.

La construction a démarré en juillet 2020 pour une livraison prévue en mai 2021. L'investissement comprend la réalisation d'une série de travaux d'urbanisation comme la requalification de via Tirelli et un aménagement paysager adapté. Ce projet se distingue notamment par l'attention qui a été portée à l'écologie avec l'implantation de 11 bornes de recharge pour voitures électriques, la création de 13 000 m² de nouveaux espaces verts au sud et à l'ouest du site et la réalisation de près de 1 km de piste cyclable éclairée.

Ce complexe immobilier n'est pas le premier projet que le groupe Kramp décide de confier à GSE. Les deux entreprises collaborent depuis plusieurs années et ont réalisé divers projets en France (Poitiers, 2015), en Allemagne (Strullendorf, 2017) et en Grande-Bretagne (Biggleswade, 2020).

Une position stratégique à Reggio d'Émilie

Le nouveau centre est implanté à Reggio d'Émilie, dans la zone d'activités Gavassa-Prato, à environ 70 km à l'est de Bologne. Une position stratégique, à proximité immédiate de l'autoroute A1, axe principal du réseau autoroutier de la région, raccordé aux principaux carrefours nationaux et internationaux.

Cette zone a été choisie par Kramp sur proposition de GSE, qui a repéré le terrain pour son client et, avec l'aide de conseillers, a assuré les vérifications nécessaires d'acquisition et les activités d'urbanisme. Le projet est réalisé par GSE avec la collaboration du Studio A2N de Plaisance, chargé de la conception, de la direction des travaux et de la coordination de la sécurité.

« Ce projet constitue l'un des exemples les plus représentatifs de ce que signifie l'accompagnement d'un client pour GSE, aussi bien dans la capacité à travailler de façon transversale avec une profonde connaissance des contextes locaux, et en « verticalité », avec l'identification et l'acquisition de terrains, l'obtention de permis de construire par le biais de procédures d'urbanisme complexes et la réalisation « clés en main » de l'intervention dans les délais et à des coûts fixes. Un Contractant Global spécialisé dans les exigences des PME. » explique Valentino Chiarparin, Country Manager GSE Italia.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

GSE Italie, filiale italienne du groupe fondée en 1999, opère sur le marché logistique italien et est partenaire des groupes GDO et 3PLs pour la réalisation de centres de distribution et de plates-formes logistiques.

Nous retrouverons parmi les utilisateurs finaux et clients de GSE Italie des entreprises comme : Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti et Transmec.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

À PROPOS DE KRAMP GROEP

Fondée en 1951 à Varsseveld (Pays-Bas), Kramp Groep est aujourd'hui le plus grand distributeur européen de pièces détachées et d'accessoires pour les secteurs de l'agriculture, du jardinage et du terrassement. Kramp est le partenaire essentiel pour les revendeurs et les concessionnaires avec plus de 330 000 produits disponibles, 11 centres de distribution et 22 bureaux de vente à travers toute l'Europe.

Kramp Italia naît en 2011 à Reggio d'Émilie en tant que division commerciale fournissant un support local et des services spécifiques au marché italien. Après l'acquisition en 2018 de Raico, spécialiste des pièces détachées techniques pour les tracteurs, Kramp Italia se situe désormais dans la zone industrielle de Mancasale (Reggio d'Émilie).

CONTACTS PRESSE

Linea ATC - Ivano Palumbo

Via Paullo 9a – 20135 Milan ITALIE

Tél. : +39 02 65567748

i.palumbo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – France

Tel.: +33 (0)1 41 05 02 02 // Mobile: +33 (0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing digital

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com