



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

A Rivoli (Piémont/Italie),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

17 novembre 2020

## **GSE ITALIE LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 14 000 M<sup>2</sup> À DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.**

*GSE Italie, filiale italienne du groupe GSE, livre à Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., en qualité de gestionnaire du Fonds GO ITALIA VI, fonds d'investissement immobilier entièrement souscrit par BentallGreenOak, une nouvelle plateforme logistique à Rivoli (Piémont), située à environ 13 km de la ville industrielle de Turin. Le complexe immobilier, implanté juste à la périphérie turinoise et étroitement lié au même territoire, est destiné à Susa Trasporti S.p.A., société historique spécialisée dans la fourniture de services de transport intégrés.*



### **Une plateforme logistique de 14 000 m<sup>2</sup>**

La nouvelle plateforme logistique, d'une surface d'environ 14 000 m<sup>2</sup>, accueillera des activités de stockage et de manutention de marchandises, principalement en lien avec le secteur automobile. L'entrepôt est notamment composé de deux divisions : une partie messagerie, destinée au cross-docking, et une plateforme logistique, destinée au stockage. La structure intègre également une surface de 750 m<sup>2</sup> de bureaux et de services.

GSE a signé le contrat pour la réalisation du bien immobilier avec Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., société italienne, leader dans le secteur de la gestion alternative d'actifs et spécialisée dans les fonds communs d'investissement immobilier. Le nouveau complexe immobilier sera exploité par Susa Trasporti S.p.A., opérateur

logistique italien spécialisé dans les services de transport intégrés, au chiffre d'affaires d'environ 168 millions d'euros en 2019 et dont l'effectif dépasse les 2.230 employés.

La plateforme dispose de 61 rampes de chargement de différentes hauteurs pour s'adapter aux divers véhicules de la flotte Susa, 17 emplacements de parking à l'intérieur du site et 7 places de parking pour le stationnement des camions. Le sol « industriel » a une capacité de 3 tonnes par m<sup>2</sup> dans l'espace messagerie et de 5 tonnes par m<sup>2</sup> dans l'espace logistique. Quant au revêtement du bâtiment, une toiture de type BACACIER et une façade mixte composée de panneaux préfabriqués en béton dans la partie inférieure et de panneaux sandwichs dans la partie supérieure ont été utilisées.

En outre, grâce à une attention particulière portée à l'optimisation de la consommation énergétique, l'ensemble du bâtiment est équipé d'un système d'éclairage LED à économie d'énergie. Commencé fin janvier 2020, le projet a été achevé en moins de dix mois, compte tenu de l'interruption en raison de l'urgence sanitaire qui a nécessité la suspension du travail pendant environ un mois et demi.

### **Une position de leader dans la zone industrielle de Turin**

La nouvelle plateforme logistique se situe au sein de l'Interporto di Torino S.I.TO (terminal intermodal de Turin). L'emplacement revêt un caractère stratégique : en effet, le complexe est parfaitement relié, d'une part, au périphérique de Turin (A55), qui représente un ensemble d'axes autoroutiers névralgiques pour la mobilité dans les banlieues de la capitale piémontaise, et d'autre part, à la route européenne E70, qui traverse les territoires des dix nations.

« Nous sommes ravis d'avoir repris notre collaboration avec Susa Trasporti qui, grâce à ce projet, a pu consolider sa présence sur un territoire à fort potentiel industriel. Nous avons choisi ensemble cette zone et identifié Dea Capital comme le partenaire adapté pour le développement de ce projet d'importance. » précise Valentino Chiarparin, Country Manager GSE Italia.

### **À PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Rattaché à l'entreprise allemande Goldbeck en 2019, le groupe GSE compte 450 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milan ITALIE

Tél : +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

**Galivel & Associés - Carol GALIVEL / Valentin EYNAC**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission Marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)