energise

Service de mise à disposition des données énergétiques et de confort du bâtiment

GSE GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

1. L’entreprise GSE
2. Les challenges énergétiques d’aujourd’hui
3. Les bénéfices et intérêts client
4. L’offre GSE EnerGiSE

energise

1. L’entreprise GSE

energise

1. L'entreprise GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché :

il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, les bâtiments tertiaires, logistiques et commerciaux.

Regroupant 450 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé un chiffre d'affaires de l'ordre de 550 millions d'euros en 2019 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe, et en Chine depuis plus de 20 ans.

Le Lab GSE est un think tank opérationnel qui rassemble des experts capables de répondre aux défis de la transition numérique, énergétique et écologique, du smart building et du bien être.

Le Lab conçoit des constructions intelligentes ouvertes aux technologies digitales : L'équipe du Lab pense éco-citoyenneté et intègre le bien-être au cœur du quotidien.

Réunissant des compétences en architecture, en innovation digitale, en environnement, le Lab GSE impulse des idées nouvelles et développe des solutions novatrices pour relever les 4 défis majeurs de la construction :

- La Transition énergétique et environnementale
- La Transition numérique
- Garantir des résultats plutôt que des moyens
- Apporter confort et convivialité dans les bâtiments pour améliorer le bien être et la productivité des occupants

EnerGiSE est une offre GSE pour guider et sensibiliser les clients aux notions énergétiques et de confort dans les bâtiments.

GSE propose une suite de solutions de reporting et d'affichage suivant plusieurs thèmes

- les consommations énergétiques
- le confort thermique
- la qualité d'air

Ceci permet d'avoir:

- Une meilleur compréhension et contrôle de la consommation énergétique et des coûts associés(= impacte sur la rentabilité)
- Permet aux collaborateurs de comprendre l'impact de leur choix individuel
- Une utilisation efficace du bâtiment dans le respect de l'environnement et du bien être de ses occupants

2. Les challenges énergétiques d'aujourd'hui

energise

2. Les challenges énergétiques d'aujourd'hui

1 Coût d'exploitation

Les consommations énergétiques représentent une part non-négligeable du coût total d'exploitation. Dans le tertiaire, le poste chauffage / climatisation représente 50% de la consommation énergétique, l'éclairage, la ventilation et les postes informatiques complètent la facture énergétique.

Le prix des énergies a fortement augmenté ces dernières années. Le coût des énergies dans le coût total d'exploitation a augmenté de +6% sur les 3 dernières années. Pour atteindre les objectifs du décret tertiaire à 2030, les consommations énergétiques doivent diminuer de 3% par an.

2 Environnement

Chaque m2 de bâtiment construit représente 1,5 tonne de CO_2 émis sur l'ensemble de son cycle de vie, dont la moitié est due à la consommation énergétique en exploitation.

Confort thermique et qualité de l'air sont des critères majeurs du bien être au travail. Ils vont souvent à l'encontre des consommations énergétiques.

3 Contrôle, gestion et performance énergétique

De 10 à 30 % d'économie d'énergie sont réalisables par la sensibilisation des locataires et occupants aux bonnes pratiques.

Comment mieux contrôler et gérer son bâtiment?

Comment identifier les dérives énergétiques de son bâtiment ?

Sources: OID 2019; Ocea Smart Building; Suez environnement 2018; ARSEG 2018

energise

3. Les bénéfices et intérêts client

energise

3. Les bénéfices et intérêts pour l'utilisateur

CONSEIL

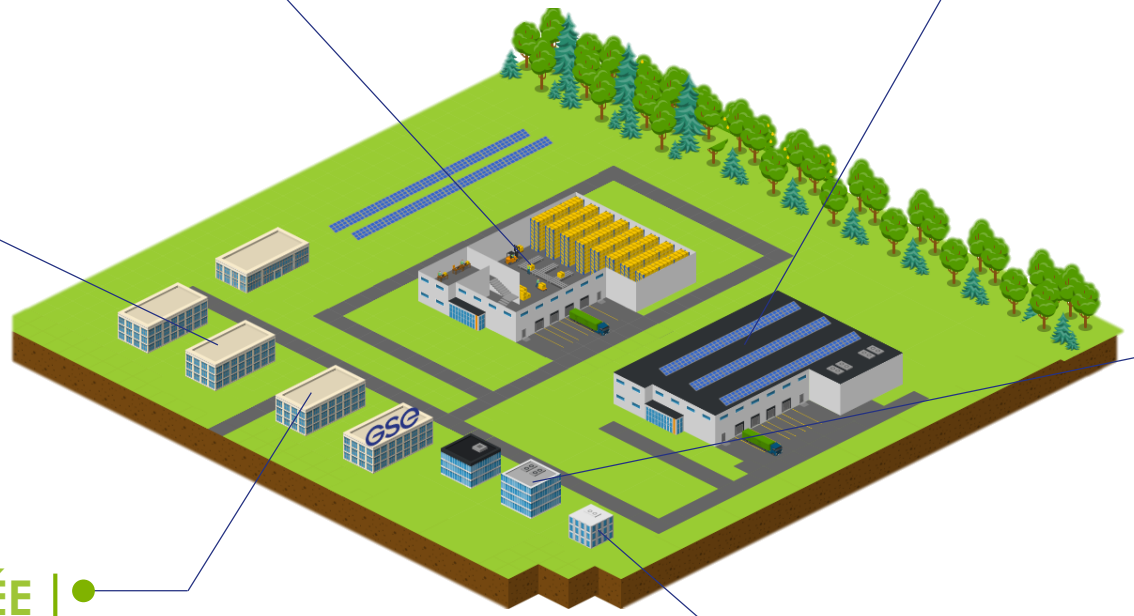
Recommandations pour corriger les possibles dérives / anomalies durant la 1ere année

SECURITÉ

Les données sont extraites de façon sécurisée

SIMPLICITÉE

Accès simplifié aux données synthétisées de son bâtiment à l'aide d'une interface « grand public »



SAVOIR

Connaître les besoins de son bâtiment pour dimensionner l'autoproduction d'énergies renouvelables

COMMUNIQUER

Les données énergétiques de son bâtiment

(plus de détails sur le décret tertiaire page suivante)

SENSIBILISER

Les utilisateurs sur les consommations énergétiques et notions de confort

energise

3. Décret tertiaire – Points importants

DÉCRET TERTIAIRE - POINTS IMPORTANTS

Batiments concernés

Bâtiments à usage tertiaire privés et publics de plus de 1 000 m2 de surface au plancher ou cumulée existants au 23 novembre 2018

1ère Déclaration

La première declaration sur la plateforme OPERAT (ADEME) doit être faite avant le 30 septembre 2021

Déclaration annuelle

Avant le 30 septembre de chaque année suivant 2021, une declaration devra être faite sur le site web OPERAT

Référentiels de consommation

2 référentiels de consommations sont disponibles:

- Les consommations réelles du bâtiment durant une année complète (post année 2010) → Cref
- Une référence absolue de consommation en fonction de la catégorie du bâtiment → Cabs

1er Audit

1er Audit : -40% de consommation énégétique par rapport à l'année de référence

Objectifs

Consommations de référence -40% en 2030 ou respest du Cabs

Analyses, Conseils d'amélioration

Avec EnerGiSE, GSE propose d'accompagner chaque client pour comprendre et analyser les données du bâtiment. GSE proposera des pistes d'ameliorations énergétiques afin de respecter le référentiel "décret tertiaire"

Renovation Batiment

Dans le cadre de projet de rénovation de bâtiment par GSE, GSE peut accompagner ses clients sur le sujet Décret Tertiaire,

Bâtiment neuf

Dans le cadre de projet de bâtiment neuf, GSE peut accompagner ces clients afin de préparer les futures exigences du décret tertiaire

energise

4. L'offre GSE

energise

4. L'offre GSE – Domaines d'expertise et leurs besoins

Bureaux

- Suivi Qualité d'air intérieur QAI (température, CO2, Particules fines PM, COV)
- Suivi des consommations et optimisations
- Certification Bâtiment
- Communication RSE

Logistique

- Suivi des consommations et optimisations
- Conseils Preneurs
- Certification Bâtiment

Industrie

- Maîtrise des consommations et optimisation

Commerce

- Suivi des consommations et optimisations
- Communication auprès de la clientèle (sensibilisation, écran affichage,…)

energise

4. L'offre GSE – Le détail

energise

- Suivi consommations et optimisations
- Conseils Preneur
- Certifications Bâtiment
- Mise à disposition **biannuelle** d'un rapport dynamique en ligne

Inclus dans le lot GTB la première année

energise+

- Suivi consommations et optimisations
- Communication RSE & Collaborateurs
- Certifications Bâtiment
- Affichage publique
- Plateforme web avec accès aux données en **temps réel**

Frais de mise en place et d'abonnement

4. L'offre GSE – Les niveaux de service clé en main

	energise	energise+
Récupération données	**Manuelle**	**Automatique**
Actualisation données	**Tous les 6 mois**	**Temps réel**
Plateforme WEB	✓ (Power BI)	✓ (Site web)
Reporting et analyse	**2 par an**	**2 par an**
Gestion multi-sites	✓	✓

Aller sur: Rapport PBI
Login: demo@gse-energise.com
mdp: Gse@2019

Aller sur: energise.buildsense.fr
Login: demo@gse-energise.com
mdp: Demo-gse

4. Exemple enerGiSE

Suivi des consommations électriques

Suivi température intérieure

energise

4. Exemple enerGiSE+

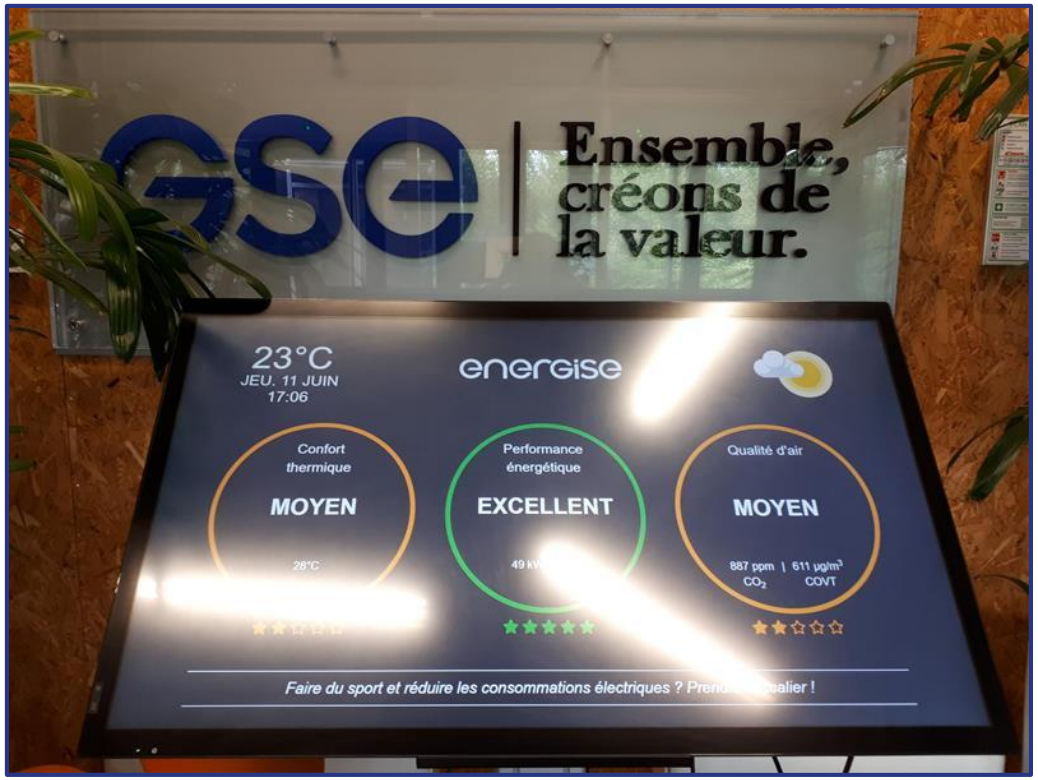
Page accueil bâtiment

Page Consommations

Autres fonctionnalités possibles

- Page Confort
- Page Photovoltaïque
- Personnalisation des messages en affichage publique
- Page informations par Zone/ Etage

4. Exemple – Affichage public



5. Pour plus de détails

energise

5. Le détail des solutions GSE

- Solution de reporting énergétique avec récupération manuelle ou automatique (*) des données.
- Visualisation des données de consommation énergétique, de confort et de qualité d'air à travers une plateforme numérique
- Page d'information publique.
- Conseils et analyses énergétiques.

- Base de données stockées sur des serveurs sécurisés en Europe
- Données anonymisées pour l'utilisation statistique

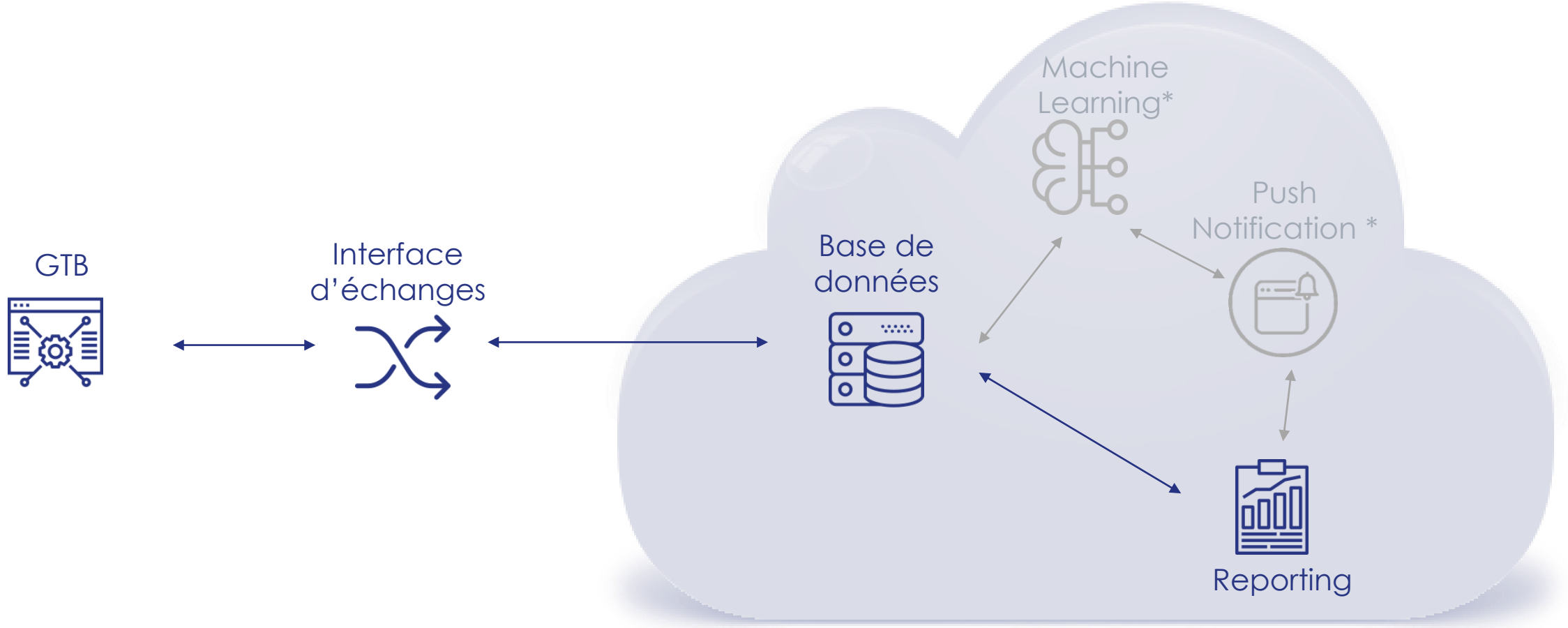
- Liaison sécurisée (https et VPN) entre le site et le stockage des données
- Connexion internet mise à disposition par le client ou connexion 3G/ 4G/ fibre indépendante en option.
- Accès sécurisé à la plateforme web par login/mot de passe

- Solution garantie compatible avec le système GTB installé par GSE

(*) dépend de l'offre retenue

energise

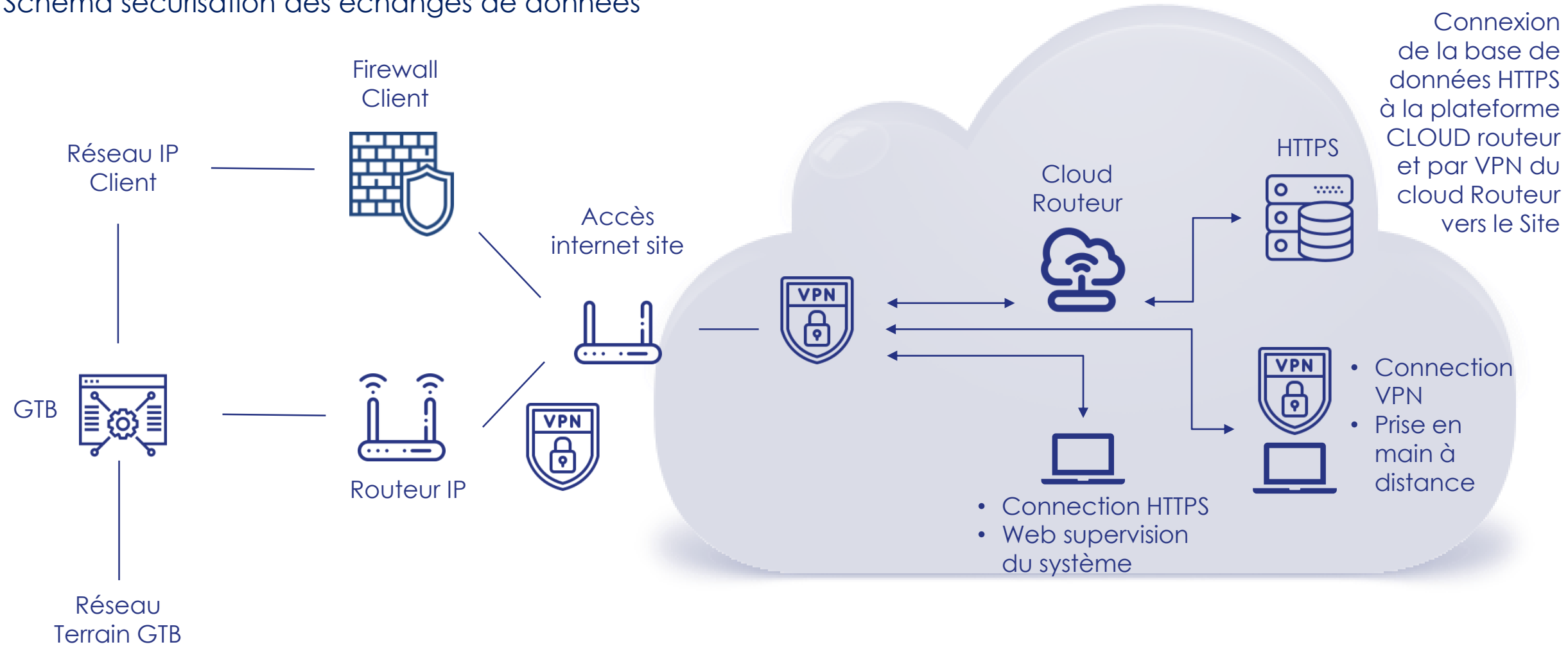
5. Annexe – la solution technique



* Développement à venir

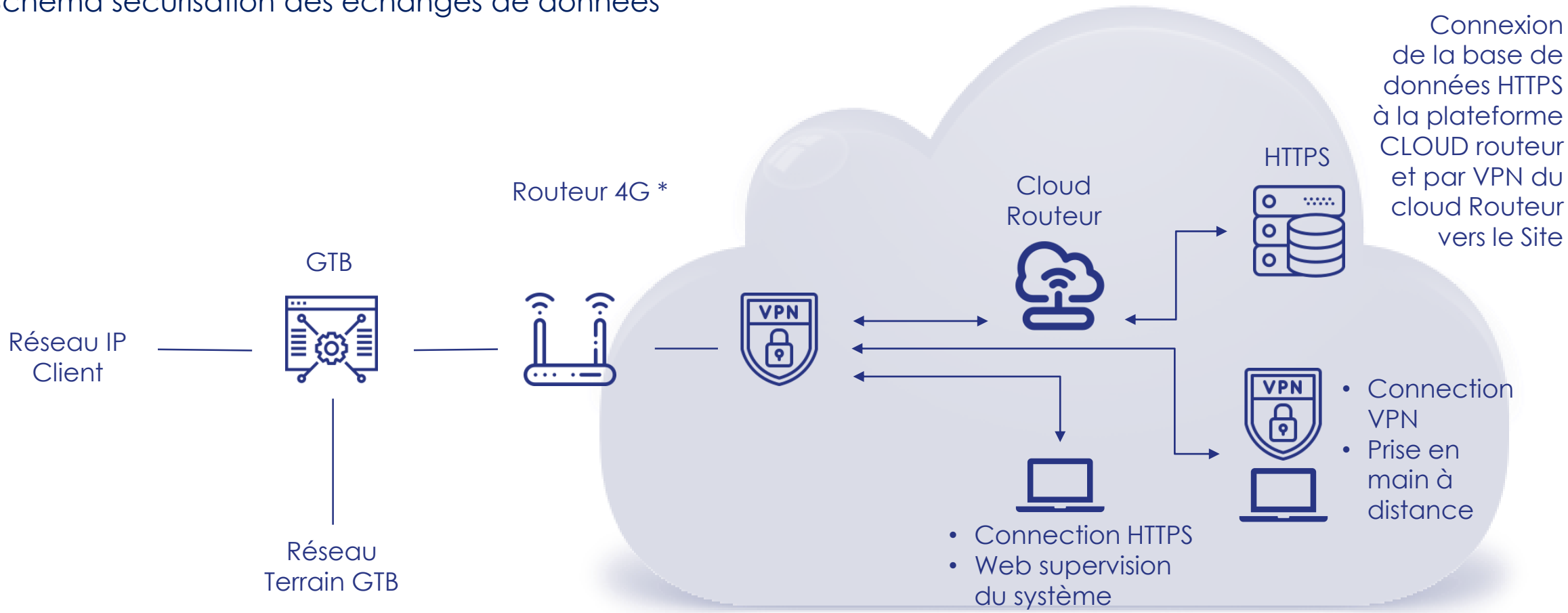
5. Annexe – Une solution sécurisée

Schéma sécurisation des échanges de données



5. Annexe – Une solution sécurisée – option

Schéma sécurisation des échanges de données



(*) Si pas de disponibilité de box internet prestataire

energise

GSE Groupe (SA)
Parc d'activités de l'aéroport
310 allée de la Chartreuse
B.P. 51
84005 Avignon Cedex 1
France
Copyright © 2019
gsegroup.com

GSE GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING