Sarthe habitat
bailleur & aménageur

Depuis 70 ans, Sarthe habitat a pour rôle de garantir à tous des logements de qualité adaptés aux attentes et aux ressources de chacun.

Sarthe Habitat, premier bailleur social de la Sarthe, construit un nouveau siège social regroupant toutes ses fonctions.

Ce nouveau siège social doit traduire d'une part la puissance de Sarthe Habitat sur le territoire et d'autre part retranscrire ses fortes valeurs RSE.

Ce projet offrira 5 200 m² de surface sur 5 niveaux avec 85 places de parking pour les collaborateurs et 15 pour les visiteurs.

LES BESOINS ET DÉFIS RENCONTRÉS

CONTEXTE

Ce nouvel ensemble de bureaux, d'une superficie totale de 5 200 m² est situé à proximité de la gare du Mans, réunira le siège et l'agence accession de Sarthe Habitat sur un site unique.

Ce programme moderne se distingue par ses performances environnementales élevées.

PROJET

Un bâtiment représentant le savoir-faire de Sarthe Habitat, avec un faible impact environnemental et une haute performance énergétique. La conception réduit la consommation de surface au sol, améliorant l'aspect paysager de la parcelle.

Le siège social doit être un espace de travail flexible, évolutif et agile, offrant un cadre agréable et de qualité pour les salariés, favorisant collaboration, innovation, engagement et bien-être.

DÉFIS TECHNIQUES

Ce bâtiment soulignera son rôle majeur sur le territoire avec une ossature en béton, des façades en bois, et une architecture soignée et moderne. L'attique en R+4, la cafétéria au R+1 et les espaces conviviaux et de co-working en R+1 seront en charpente bois.

Le site offrira 100 places de parking. Les objectifs incluent : une architecture audacieuse, une haute visibilité, une performance énergétique et environnementale.

POINTS CLÉS

Ce projet est réalisé dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance, portant sur une surface de 5 200 m² en R+4 et se distinguant par des engagements énergétiques ambitieux.



L'EXPERTISE GSE
ET NOTRE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE

FOCUS SUR LA CERTIFICATION

Ce nouveau bâtiment, en cours de certification HQE Bâtiment Durable niveau Exceptionnel et en cours de labellisation E3C2, aura un faible impact environnemental et une haute performance énergétique. Ces performances sont rendues possibles par des panneaux photovoltaïques en toiture et un haut niveau d'étanchéité à l'air.

FRANCE / LE MANS 72

SARTHE HABITAT *(livraison prévue 2025)*

Immeuble de bureaux de 5 200 m²
Bâtiment RE2020 - En cours de certification HQE BD Niveau Exceptionnel
En cours de labellisation BEPOS - E3C2 OSMOZ



ANNE-VALÉRIE NADON
SARTHE HABITAT
PILOTE DU PROJET

Il s'agit de disposer d'un outil de travail flexible, évolutif et facilitant l'agilité de Sarthe Habitat.