

## **GSE construit l'avenir de la logistique au Maroc**

**Présent au Maroc depuis 2003, le Français GSE, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise clés en main construit actuellement l'une des plus importantes plateformes logistiques de distribution du Maroc dans la Zone d'activité de Sapino, située dans le Grand Casablanca.**

Fort d'une expertise de 35 ans dans la réalisation de l'immobilier d'entreprise clés en main, GSE fait un pas de plus vers l'intégration du marché marocain. Le 28 février dernier, l'entreprise française, via sa filiale marocaine, s'est vu attribuer le contrat pour construire une plateforme logistique nouvelle génération de 25 000 m<sup>2</sup> pour le Groupe Marjane. Le bâtiment bénéficie d'une localisation stratégique, entre Casablanca (poumon économique du pays) et l'aéroport Mohammed V, en accès directe sur l'autoroute A7.

Sur le chantier, la fourmilière est en marche, les travaux ont débuté en mars 2011. « La première partie est déjà bien avancée, estime Ali Benounna, le responsable du chantier. Et heureusement car les délais sont courts. »

La plateforme doit être opérationnelle pour le mois d'octobre 2011. « GSE organise son chantier suivant le planning d'exploitation de son client. A cet effet, la mise à disposition du bâtiment n'a pas été prévue en une fois à la fin du chantier, mais plutôt de manière successive afin de permettre à Marjane de prendre possession du bâtiment au fur et à mesure de son avancement et de débiter son exploitation au plus tôt» indique Cédric Guez Directeur du Développement au Maroc.

Lorsque la plateforme tournera à plein régime, 20 quais pourront accueillir un flux de 100 camions par jour.

« Modularité ! C'est l'idée générale de ce type de bâtiments », indique Robert De Marchi, le Directeur Général Adjoint stratégie commerciale du groupe GSE, tout en précisant que l'objectif reste de pouvoir stocker un maximum de palettes, en l'occurrence près de 22 000.

### **Priorité à la sécurité**

« Le plan de prévention sécurité est appliqué de manière stricte. GSE s'engage au Maroc sur les mêmes standards de rigueur en matière de sécurité que dans ses autres pays d'opération que ce soit en Hongrie, en France, au Royaume-Uni etc.... Nous disposons d'un coordinateur sécurité indépendant qui a le pouvoir de faire stopper le chantier pour anticiper la survenance de problème » indique Cédric Guez.

Cela implique le port du casque, des chaussures et du gilet. Des filets et des gardes corps ont été tendus pour assurer la sécurité des couvreurs.

Côté client, GSE met en œuvre les engagements forts du contractant général en matière de prix maximum garanti, de délai et de respect de cahier des charges.

Le Groupe entend bien faire de ce projet une vitrine au Maroc, et ainsi devenir un acteur majeur de l'immobilier d'entreprise clés en main dans le pays.

### **Les autres chantiers en cours de GSE au Maroc :**

**SNL – parc logistique de Mohammedia :** GSE a livré en janvier 2011 une première tranche de bâtiments d'une surface de 50.000 m<sup>2</sup> et les études d'exécution pour une seconde tranche de 60.000 m<sup>2</sup> sont en cours. Cette seconde tranche de travaux sera lancée dans l'été.

**Plateforme logistique Label Vie à Skhirat :** GSE réalise une plateforme logistique de 27.000 m<sup>2</sup> comprenant des zones de stockage sec et en froid négatif et positif. La livraison de ce bâtiment est en cours.

### **A propos de GSE**

*Le groupe GSE, société d'ingénierie, est spécialisé dans la livraison clés en main de bâtiments dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. Depuis sa création en 1976, GSE est devenu la référence du métier de Contractant Général fondé sur la prise en charge complète de projets de construction (montage financier, choix du site, étude technique, conception/réalisation et service après-vente) joint à un engagement ferme en termes de délais, coûts et qualité. En 35 ans, GSE a construit plus de 14 millions de m<sup>2</sup> et est devenu leader sur le marché européen avec des clients tels que, Auchan, Alstom, Coca Cola, Danone, Lafarge Plâtres, L'Oréal, Michelin, Renault, Thales, Schneider, Aventis Pasteur, ProLogis, Gazeley, Elgan... Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans 18 pays : France, Belgique, Grande-Bretagne, Irlande, Allemagne, Italie, Espagne, Portugal, Pologne, Hongrie, Ukraine, Etats-Unis, Chine, Suisse, Roumanie, Croatie, Emirats Arabes Unis et Bahreïn. En 2010, le groupe GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 380 millions d'euros.*