

## PRENSA INFORMACIÓN



NºM305B

### **GSE, LÍDER EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS “LLAVE EN MANO”** *Editorial de Joan Lacosta, Country Manager de GSE España*

Tal y como indicaba en la editorial que escribí el año pasado, a pesar de que la agitación de los mercados financieros se había instalado de lleno a mediados de 2008, el mercado de la logística seguía brindándonos excelentes oportunidades.

De hecho así fue durante todo el año, dónde GSE estableció en España una nueva cifra récord de contratación que rondó los 70 millones de euros firmados con un total de 200.000 m2 por construir. Destacamos de entre todos ellos el nuevo parque logístico para ProLogis en Massalavés (Valencia) con un total de 78.000 m2, el proyecto para Axa Reim en Constantí (Tarragona) de 42.000 m2 y la plataforma para Gazeley/Ceva en Ontígola de 30.000 m2.

A principios de 2009, un año que se presenta como extremadamente difícil para todos los actores que protagonizamos el mercado inmobiliario y de la construcción, tuvimos la fortuna de iniciarlo de forma excelente con la firma de tres importantes contratos: la segunda nave para Gazeley/Ceva en Ontígola de 24.000 m2, un proyecto específico de 8.500 m2 para Panattoni/Iron Mountain en Chiloeches y una plataforma logística de 50.000 m2 para CILSA en Toulouse.

Todo ello asegura para GSE España, un más que notable 2009, en espera de que los créditos y la inversión, vuelvan a tomar su rumbo para relanzar el mercado inmobiliario en 2010.

Aunque la contratación de nuevos proyectos es siempre un factor estratégico de gran importancia para el desarrollo de nuestra compañía, lo es tanto ó más, la consolidación de nuestra relación comercial a través de nuestras realizaciones. Es por ello que no quiero dejar de mencionar los proyectos que GSE ha entregado con gran éxito a lo largo de este último año:

- ProLogis - Tarancón Edificio DC-3 (42.000 m2)
- Prologis - Massalavés Edificio DC-1 (17.000 m2)
- Gazeley - CEVA1 en Ontígola (30.000 m2)
- AXA REIM en Constantí (42.000 m2)

Nuestra fuerza empresarial se apoya en dos pilares esenciales. Por un lado, nuestros 30 años de experiencia en el diseño y construcción de parques industriales y logísticos por toda Europa. Por otro, nuestra propuesta comercial única en el mercado español: gestión global de todos los servicios presentes en la edificación (diseño, ingeniería y construcción), a precio y plazo cerrados de antemano con el inversor, promotor o usuario final.



Marqués de la Ensenada, 10-3ª  
28004 Madrid  
Teléfono: +34 91 837 78 96  
Fax: +34 91 837 77 97  
E-mail: [frantec@ubifrance.fr](mailto:frantec@ubifrance.fr)  
Web: [www.frantec.es](http://www.frantec.es)

Finalmente, 2009 significa una nueva etapa de progreso para nuestra filial. GSE España, la cual tengo placer de pasar a dirigir, se integra como Business Unit en el marco de la nueva organización internacional de GSE, dependiendo directamente del nuevo Director General Internacional, Manuel Sanna. El nombramiento de Ignacio García como Director de Estudios y Compras, fortalece aún más nuestro compromiso de servicio y seriedad hacia todos nuestros clientes y proveedores.

Joan Lacosta, Country Manager

Contacto Prensa :

**SD COM'**  
16, rue Kléber  
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX (Francia)  
Tel.: (00 33) (0) 1 45 29 94 02  
Fax: (00 33) (0) 1 45 29 94 29  
**Dña Silviane DUBAIL**  
E-mail: [sdubail@sdcom.fr](mailto:sdubail@sdcom.fr)